



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZI FINANZIARI

Numero 274 Del 10 Ottobre 2024

OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ULTRAVENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN SAN MARTINO IN RIO, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. - SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA - NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E FISSAZIONE NUOVA DATA PER LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 13.03.2023 ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025. Approvazione", le aree di seguito indicate (ciascuna per la parte occupata dagli impianti di telefonia mobile) sono state individuate tra gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, prevedendone la possibile concessione in diritto di superficie;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023, immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026 insieme ai relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09 Gennaio 2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026;

RICHIAMATO:

- il decreto Sindacale n. 3028 del 30/03/2023 con il quale si attribuiscono al dott. Pietro Granito, le funzioni di Responsabile del I Settore "Affari generali e finanziari" a decorrere dal 03/04/2023 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco;
- DATO ATTO che con determinazione del 20 settembre 2024 n. 242 si indiceva bando d'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie ventennale su aree di proprietà comunale, ubicate in san martino in rio, occupate da stazioni radio base di

telefonia mobile, approvazione dello schema di bando - secondo esperimento di vendita;

CONSIDERATO che:

il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il 10 ottobre 2024 ore 12:00;

l'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ciascun Lotto.

APPURATO che:

ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, va nominata una commissione giudicatrice cui può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente; la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto, ferma la facoltà di nominare componenti supplenti;

la commissione, cui può anche far parte il RUP, è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali, ferma restando la possibilità, in mancanza di adeguate professionalità in organico, di individuare, secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione, i componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata indisponibilità, tra professionisti esterni;

CONSIDERATA la presenza in organico di adeguate professionalità e valutata l'opportunità di ricorrere a n. 3 commissari interni;

CONSIDERATO che In conformità all'art. 93, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 la commissione può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

CONSIDERATA la concomitanza dei lavori preparatori per l'adunanza del consiglio comunale in seduta straordinaria fissata il 10 Ottobre 2024 e quindi è necessario modificare la data per l'apertura dei plichi contenenti le offerte per ciascun Lotto in seduta pubblica fissata precedentemente per il giorno 10 Ottobre 2024 alle ore 15.00 presso una sala del Comune di San Martino in Rio, Corso Umberto I° n. 22 - San Martino in Rio (RE);

RITENUTO, pertanto, di nominare quali componenti della commissione giudicatrice i seguenti soggetti:

- 1- dott. Pietro Granito, Responsabile I Settore Affari generali e finanziari, quale Presidente;
- 2- dott. Mauro De Nicola, Segretario comunale del Comune di San Martino in rio, quale Membro;
- 3- Ing. Giuseppe Sgrò, Responsabile IV settore Patrimonio e ambiente, Membro Esperto;

RITENUTO di nominare, quale segretaria verbalizzante, la sig.ra Mariacristina Scappi istruttore direttivo tecnico;

VISTO il curriculum professionale dei citati soggetti e ritenuto che ricorrano in capo agli stessi le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

PRECISATO che verrà accertata l'insussistenza delle cause ostative all'espletamento dell'incarico per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati, specie ai sensi di quanto disposto all'art. 93, comma 5, del d.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che, in ragione di quanto esposto, per l'incarico in parola non è previsto nessun compenso alla commissione giudicatrice ed alla segretaria verbalizzante;

RITENUTO, quindi, di non assumere apposito impegno di spesa;

CONSTATATO che, con riferimento agli oneri economici in questa sede assunti, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs 267/2000;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

il D.Lgs. 267/2000;

il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, in particolare l'art. 93;

l'art.107, commi da 1 a 6, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.109, comma 2, del D. Lgs. n.267/2000 "Conferimento di funzioni dirigenziali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n.267/2000 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

DETERMINA

- 1- DI DICHIARARE quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2- DI NOMINARE, in relazione alla procedura di affidamento in parola, componenti della commissione giudicatrice i soggetti identificati in preambolo;
- 3- DI FISSARE la nuova data per l'apertura dei plichi contenenti le offerte per ciascun Lotto in seduta pubblica il giorno 11 Ottobre 2024 alle ore 09:30 presso gli uffici del Settore patrimonio e ambiente del Comune di San Martino in Rio, Corso Umberto I° n. 22 – San Martino in Rio (RE) – piano ammezzato;
- 4- DI COMUNICARE la presente nomina ai componenti della commissione;

5- DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" per adempiere agli obblighi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e all'art.1, comma 32 della Legge 190/2012;

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pietro Granito

Si attesta parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì 10 ottobre 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Pietro Granito