



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE - PATRIMONIO E AMBIENTE

N. id. 150238
Registro Albo Pretorio

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DA ACQUISIRE MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA) art.36, comma 2 lettera c, art. 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
CENTRALE TERMICA ROCCA ESTENSE
CUP: B38F18000010006 CIG: 7753470DD7**

(progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 29/03/2018)

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Fabio Testi

AVVISA

che è avviata una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c del D.Lgs n. 50/2016 da espletarsi sul MEPA (mercato Economico della Pubblica Amministrazione) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento di interventi per "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA ROCCA ESTENSE".

La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) per il bando appropriato e in possesso dei requisiti generali per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

L'ufficio lavori pubblici del Comune di San Martino in Rio si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

QUANTITATIVO DELL'APPALTO: € 115.500,00 di cui

- a) importo lavori: € 115.000,00 soggetti a ribasso;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza: € 500,00 non soggetti a ribasso;

In riferimento alle categorie e classifiche di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. i lavori sono così classificati:

LAVORAZIONE	CAT. DPR 207/2010		IMPORTO	%
Impianti tecnologici	OG11	Prevalente, subappaltabile 30%	€ 115.000,00	

La categoria SOA viene indicata ai fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare nonché ai fini del rilascio di esecuzione dei lavori.

TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata complessiva dei lavori viene fissata in 100 (cento) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (periodo primavera-estate 2019).

DESCRIZIONE DEI LAVORI

INTERVENTO 1 - SOSTITUZIONE DEI GENERATORI DI CALORE ESISTENTI

L'intervento prevede la sostituzione delle due vetuste caldaie tradizionali a gas metano esistenti (Biasi ARTN 125) da 145 kW di potenza nominale utile, con una caldaia doppia a condensazione (Hoval Ultragas 300D) con potenza nominale utile totale pari a 300 kW a regime 40/30°C e 278 kW a regime 80-60°C.

Sono previste anche le necessarie opere di adeguamento della centrale termica come segue.

Vengono smantellati i sistemi di scarico fumi esistenti ed introdotti due nuovi scarichi per l'espulsione dei fumi di combustione in polipropilene, da introdursi nella canna fumaria esistente.

Vengono sostituite le pompe di circolazione gemellari esistenti per i due circuiti di utenza dell'impianto di riscaldamento, con pompe ad inverter di marca Grundfos modello MAGNA1. Ciò consente di ridurre i consumi elettrici relativi alla distribuzione del fluido termovettore.

Viene interposto tra le caldaie e i collettori di centrale termica un compensatore idraulico per la separazione tra il circuito primario e secondario. Ciò consente una distribuzione ottimale delle portate d'acqua e una ottimizzazione della generazione di calore, oltre a sfruttare le funzioni di defangazione e disaerazione del compensatore.

La pompa del circuito primario viene scelta ad inverter ad alta efficienza, sempre di marca Grundfos modello MAGNA1.

Vengono mantenuti i vasi di espansione esistenti, seppur vengano spostati sui rami di ritorno per una maggior efficacia e le valvole di intercettazione del combustibile presenti nelle rampe gas attuali. Tutti questi componenti sono dotati di apposita certificazione.

Per la protezione dell'impianto e delle reti idriche vengono installati un addolcitore, un dosatore di sali polifosfati e un caricatore di liquidi protettivi.

Vengono sostituite le due valvole a tre vie miscelatrici presenti sui due circuiti di utenza e a ciascuna di esse viene aggiunto un servomotore comandato dalle centraline del sistema di telegestione. Tali centraline comandano anche le due caldaie e le pompe.

INTERVENTO 2 – SISTEMA DI BUILDING AUTOMATION

L'intervento prevede l'implementazione di un sistema di telegestione e building automation avanzato, interamente composto da componenti di marca Coster, il quale permette il raggiungimento della classe B ai sensi della norma UNI EN 15232.

Esso consiste in un software accessibile da remoto, il quale gestisce l'intero impianto di riscaldamento, dalla generazione all'emissione.

In centrale termica diverse centraline comunicanti tra loro comandano l'accensione e la modulazione delle caldaie, delle pompe e dei servomotori per le valvole miscelatrici. Esse ricevono segnali di temperatura da una sonda climatica esterna e da altre sonde ad immersione poste nei circuiti di distribuzione nella centrale termica.

Per quanto riguarda il sistema di emissione, si è scelto di sostituire n.31 ventilconvettori esistenti vetusti, presenti nelle aree a maggior presenza di occupanti (uffici comunali e biblioteca), i quali erano tutti ad accensione manuale, con nuovi ventilconvettori ad inverter, comandati da sonde ambiente 0-10V, comunicanti col sistema centrale di telegestione con attivazione funzione della temperatura e degli orari di programmazione oraria giornaliera settimanale. Ciò consente di ottenere il massimo rendimento e il massimo comfort nelle aree chiave dell'edificio.

I nuovi ventilconvettori, di marca Aermec, sono stati dimensionati in base al calcolo delle dispersioni dei vani in cui essi vengono inseriti e in maniera tale che possano garantire una portata d'aria pari a circa 4-5 volumi/ora. Ciò al fine di consentire una ottimale distribuzione della temperatura all'interno dei locali.

Per i n. 44 ventilconvettori che non vengono sostituiti, vengono comunque installate delle sonde ambiente con regolatori a 3 velocità, anch'esse comunicanti e comandati dal sistema centrale di telegestione con attivazione funzione della temperatura e degli orari di programmazione oraria giornaliera settimanale. Ciò consente di evitare sprechi e climatizzare i locali solo nei periodi e nelle fasce orarie necessarie.

Per i n. 32 radiatori esistenti vengono installate delle valvole termostatiche wireless, comandate da unità centrali comunicanti in bus col sistema centrale di telegestione. Ciò permette di regolare anche i radiatori che al momento sono sprovvisti di valvola termostatica e di avere un comando con attivazione funzione della temperatura e degli orari di programmazione oraria giornaliera settimanale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi del comma 4, lett. a), dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **entro le ore 12:00 del giorno 14/01/2019**, la propria manifestazione di interesse **obbligatoriamente sul modulo allegato** al presente avviso con le dichiarazioni specificate di seguito.

La manifestazione di interesse, dovrà pervenire al Comune di San Martino in Rio, Ufficio Lavori Pubblici, pena inammissibilità, secondo le seguenti modalità:

- esclusivamente a mezzo P.E.C.;
- esclusivamente al seguente indirizzo: **sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it**
- tassativamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14 gennaio 2019 (termine perentorio);
- al fine di poter permettere la tracciabilità delle richieste, l'oggetto della P.E.C. dovrà contenere la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRALE TERMICA ROCCA ESTENSE"

Il recapito tempestivo delle istanze tramite P.E.C. rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

E' ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO (eventuali istanze non saranno prese in considerazione).

Gli Operatori economici interessati dovranno inviare unicamente lo schema di manifestazione di interesse con unita copia del documento di riconoscimento.

DOCUMENTAZIONE DA INVIARE PENA ESCLUSIONE

Per essere invitati alla procedura concorrenziale, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti compilando con attenzione il modello allegato, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- in caso di RTI/ConSORZI ordinari/GEIE, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- in caso di Consorzi stabili/ConSORZI fra società cooperative di produzione e lavoro/ConSORZI tra imprese artigiane, la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio, sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non é ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

1. REQUISITI

Per partecipare l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- abilitazione al bando MEPA "Lavori di Manutenzione—Opere specializzate"—Categoria OG11;

- essere iscritto al registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente la presente procedura ai sensi dell'art. 83 comma 3 del Codice;
- attestazione SOA che documenti il possesso delle categorie corrispondenti ai lavori da effettuare;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice nel caso di manifestazione di interesse presentata da consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), questi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; ai consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Si ricorda inoltre che, come previsto dal protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto tra la Prefettura UTG di Reggio Emilia e il Comune di San Martino in Rio, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si procederà alla risoluzione immediata e automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o sub contratto.

La categoria OG11 non può essere oggetto di avvalimento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 smi e del Regolamento UE 679/2016.

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico del committente <https://www.comune.sanmartinoinrio.re.it>.

INFORMAZIONI:

Per informazioni rivolgersi a:

Inq. Fabio Testi – e- mail: lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it

Geom. Sonia Bacchini – e-mail: tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito del Comune di San Martino in Rio nella sezione <http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/bandi-di-gara-e-appalti/>

Allegato: Modello di richiesta di invito

San Martino in Rio, lì 29 dicembre 2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Fabio Testi