



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

**VERBALE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
 CONCESSIONE DEI LOCALI SCOLASTICI PER L'ORGANIZZAZIONE DEL
 CENTRO ESTIVO 2017 ORGANIZZATO PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA E
 PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA**

==°==
PRIMA SEDUTA
 ==°==

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 15 (quindici) del mese di maggio alle ore 9,30 presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", previa richiesta di offerta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del Centro Estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 16 marzo 2017 e successive delibere n. 33 del 23 marzo 2017 e n. 50 del 4 maggio 2017, sono state definite le direttive per la concessione gratuita di locali scolastici per l'organizzazione di un unico Centro Estivo 2017 indicando di procedere attraverso indagine di mercato per l'individuazione di un'unica impresa che operi nei settori educativo, ricreativo, sportivo e/o di promozione sociale cui concedere i locali;
- con determinazione del Responsabile Servizi al Cittadino n. 131 del 5 maggio 2017 è stata indetta la procedura negoziata tramite indagine di mercato approvando la lettera di invito;
- con prot. n. 3524 del 05.05.2017 è stata trasmessa la lettera di richiesta di offerta alle seguenti Ditte:

N.	Ditta	SEDE
1	Consorzio Oscar Romero	REGGIO EMILIA
2	Coopselios Soc. Coop.va	REGGIO EMILIA
3	Gulliver Coop.va Sociale	MODENA
4	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	SAN MARTINO IN RIO (RE)

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

5	Pangea Coop.va Sociale	RUBIERA (RE)
6	Reggiana Educatori Coop.va Sociale	REGGIO EMILIA
7	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	REGGIO EMILIA

- l'esperimento della gara in oggetto è stato fissato per le ore 9,30 del 15 maggio 2017 per quanto attiene all'esame della documentazione presentata a corredo delle offerte e alle determinazioni della Commissione di gara in merito all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica ed alla stesura della relativa graduatoria;
- nei termini stabiliti e cioè entro le ore 12.00 del giorno 12 maggio 2017 sono pervenute n. 2 offerte dalle Ditte:

N.	Ditta	C.F. / P.IVA
1	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	01486550351
2	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	02457940357

- con propria determinazione n. 148 del 13 maggio 2017 è stata nominata la Commissione di gara che risulta così composta:
 - Dott.ssa Barbara Bisi - Responsabile Settore Servizi al Cittadino - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente della Commissione;
 - Dott.ssa Rita Costa - Responsabile Area Amministrativa Servizio Sociale Integrato Unione Comuni Pianura Reggiana - Membro esperto esterno;
 - Sig.ra Alessandra Giuberti - Istruttore Amministrativo Ufficio Scuola - Membro esperto
 - Sig. Marco Vergnani - Istruttore Direttivo Amministrativo - Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione di gara, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente della Commissione, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento comunale dei contratti, dr.ssa Barbara Bisi, alla presenza degli altri membri della Commissione: dr.ssa Rita Costa, sig.ra Alessandra Giuberti e sig. Marco Vergnani che redige il presente verbale, verificato l'espletamento degli adempimenti prescritti dalla legge e dal vigente Regolamento dei contratti, dichiara aperta la gara.

Alla seduta è presente la sig.ra Giulia Lazzaretti, in rappresentanza di Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va. di cui presenta regolare delega assunta al protocollo dell'ente al n. 3814 del 15 maggio 2017.

In seduta pubblica il presidente avvia i lavori della Commissione procedendo all'esame dei plichi in base all'ordine di arrivo. Si inizia con il plico della ditta Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale (chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato con ceralacca)

pervenuto alle ore 10,45 del 12 maggio 2017 prot. n. 3756 per proseguire con il plico della ditta Leggere Fare e Giocare Soc. Coop. (chiuso da nastro adesivo in ogni suo lato, non controfirmato sui lembi di chiusura, presenta adesivo della ditta mo' di sigillo) pervenuto alle ore 11,43 del 12 maggio 2017, prot. n. 3770.

Si procede quindi all'apertura dei plichi: ciascun plico contiene n. 3 buste, tutte sigillate secondo le modalità previste dal bando di gara e identificate secondo le lettere:

- 1) - Busta A - CENTRO ESTIVO 2017 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- 2) - Busta B - CENTRO ESTIVO 2017 - OFFERTA TECNICA
- 3) - Busta C - CENTRO ESTIVO 2017 - OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente della Commissione fa constatare l'integrità dei sigilli delle offerte, in particolare fa rilevare che tutte le buste delle due ditte sono controfirmate, quindi, assistito dagli altri membri della Commissione, procede alla apertura di entrambe le buste A relative alla sola documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa di entrambe le ditte viene riscontrata completa e regolare per cui il Presidente della Commissione dichiara ad alta voce l'ammissione alla gara delle seguenti ditte:

1. Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia (offerta presentata il 12 maggio 2017 alle ore 10,45 prot. n. 3756)
2. Leggere Fare e Giocare Società Cooperativa Via C. Vezzani, 3 - 42018 SAN MARTINO IN RIO (offerta presentata il 12 maggio 2017 alle ore 11,43 prot. n. 3770)

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura delle buste relative all'offerte tecniche (Buste B) e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver siglato i documenti contenuti dichiara che le offerte delle due ditte partecipanti risultano regolari.
- informa che la Commissione giudicatrice proseguirà in seduta riservata in data odierna, per la disamina delle offerte tecniche e la conseguente assegnazione dei punteggi alle varie Ditte offerenti;
- anticipa che nella giornata di martedì 16 maggio 2017 alle ore 9,00 presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 in seduta pubblica verranno forniti i risultati della valutazione delle offerte tecniche e verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche. Comunica che al riguardo seguirà in data odierna una comunicazione ufficiale ad entrambe le ditte tramite Posta Elettronica Certificata.

Alle ore 10,00 del 15 maggio 2017, in seduta riservata, il Presidente della Commissione e i componenti della Commissione, procedono all'esame delle offerte tecniche, a cui verranno attribuiti un massimo di 80 punti, delle 2 ditte ammesse tenendo conto, come specificato nella lettera di invito, dei seguenti criteri:

[Handwritten signatures and notes on the right margin:]
Buste QdD anche
R. P. P. P.
P. P. P. P.

a) Il progetto educativo dovrà tenere conto delle finalità del servizio richiesto e dovrà evidenziare i seguenti aspetti:

- a/1) la differenziazione delle attività in relazione alle diverse fasce d'età: max punti 20
- a/2) la valorizzazione delle attività motorie e sportive, favorendo la diversificazione delle proposte: max punti 20
- a/3) la realizzazione di attività di gioco libero e strutturato a gruppi e individuale, per rispondere ai bisogni di tipo ludico e al sostegno delle competenze creative dei partecipanti: max punti 20

b) Attività programmate attraverso cui il progetto stesso si svilupperà:

- b/1) verrà considerata l'articolazione delle attività giornaliere e settimanali (orario standard 8-16): max 20 punti

Il punteggio assegnato dalla Commissione per ogni ambito o aspetto sopra indicato, sarà ottenuto, come specificato nella lettera di invito, applicando allo stesso un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

coefficiente	1	Ottimo
coefficiente	0,75	Più che adeguato
coefficiente	0,5	adeguato
coefficiente	0,25	non significativo
coefficiente	0	inadeguato

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica della ditta Solidarietà 90 Soc. Coop.va Sociale.

La Commissione riscontra che sia il progetto educativo che le attività programmate sono state presentate rispettando, sia formalmente che nell'approfondimento dei contenuti, gli aspetti richiesti nella lettera di invito.

Dopo ampio confronto da parte dei membri della commissione viene giudicata all'unanimità nel seguente modo:

critero	giudizio	coefficiente	punteggio
punto a/1)	Progetto ben articolato sia per quanto riguarda gli obiettivi che per le attività che risultano ben illustrate e differenziate per le diverse fasce d'età. Ottimo	1	20
punto a/2)	Ben strutturato, con l'inserimento di attività diversificate (ad es. yoga - danza - psicomotricità per i più piccoli e diverse discipline sportive per i più grandi) anche se non particolarmente sviluppato il legame con il territorio. Più che adeguato	0,75	15

punto a/3)	Molto dettagliato, variegato e completo sia nell'articolazione che nella varietà delle proposte (laboratori e attrezzature specifiche, uscite, momenti conviviali) Ottimo	1	20
punto b/1)	Ben strutturata sia la programmazione giornaliera che quella settimanale differenziata per fasce d'età con riferimento a una programmazione plurisettimanale. Ottimo	1	20

Totalizzando un punteggio complessivo pari a 75 punti.

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica della ditta Leggere Fare Giocare. La Commissione riscontra che il progetto è stato presentato con una forma che non ha evidenziato gli aspetti richiesti nella lettera di invito (a1 - a2 - a3), ciò nonostante ha cercato di estrapolare questi elementi dai documenti prodotti in tutte le loro parti. Dopo ampio confronto da parte dei membri della commissione l'offerta viene giudicata all'unanimità nel seguente modo:

critério	giudizio	coefficiente	punteggio
punto a/1)	Rileva che dal progetto non emerge in modo significativo la differenziazione tra fasce di età negli obiettivi, nelle attività e nelle modalità di loro applicazione, infatti viene fatto per entrambe le fasce d'età un elenco di attività generico (per es. laboratori scientifici, esplorazioni ambientali...) Non significativo	0,25	5
punto a/2)	Predomina l'obiettivo relazionale, di per sé valutato positivamente; l'attività sportiva diventa di secondaria importanza. Mancano proposte specifiche rilevanti per la parte motoria-sportiva eventualmente anche come alternativa agli sport tradizionali. Adeguato	0,50	10
punto a/3)	Il progetto presenta proposte adeguate e varie ma generiche Più che adeguato	0,75	15
punto b/1)	L'articolazione delle attività giornaliere è descritta in modo dettagliato ed esauriente; l'articolazione settimanale è sintetica e non dettagliata Più che adeguato	0,75	15

Leggere Fare Giocare
 Quirico Damiano
 R. Lep
 P. P.

Totalizzando un punteggio complessivo pari a 45 punti.

A seguito della valutazione dell'offerta tecnica, viene stilata la seguente graduatoria:

N.	Ditta	PUNTEGGIO
1	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	75
2	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	45

Il Presidente della Commissione rileva che entrambi i partecipanti, avendo conseguito un punteggio minimo di almeno 45 punti, restano in gara per l'aggiudicazione dei locali.

Si procede all'invio tramite PEC, con prot. n. 3832, alle ditte per la partecipazione alla seconda seduta che si terrà martedì 16 maggio alle ore 9,00 presso la residenza municipale.

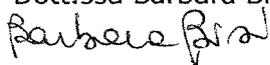
Alle ore 15,00 essendo terminata la procedura di valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente della Commissione di gara dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un locale chiuso a chiave, posto presso la residenza municipale, sotto la propria custodia.

La commissione si convoca in seconda seduta il giorno 16 maggio.

==°==

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Barbara Bisi

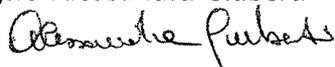


I Membri Esperti

Dott.ssa Rita Costa

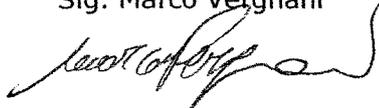


Sig.ra Alessandra Giuberti



Il Segretario Verbalizzante

Sig. Marco Vergnani





COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

**VERBALE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
CONCESSIONE DEI LOCALI SCOLASTICI PER L'ORGANIZZAZIONE DEL
CENTRO ESTIVO 2017 ORGANIZZATO PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA E
PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA**

==°==
SECONDA SEDUTA
==°==

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 16 (sedici) del mese di maggio alle ore 9,00 presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", previa richiesta di offerta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del Centro Estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n. 148 del 13 maggio 2017 è così composta:

- Dott.ssa Barbara Bisi - Responsabile Settore Servizi al Cittadino - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Rita Costa - Responsabile Area Amministrativa Servizio Sociale Integrato Unione Comuni Pianura Reggiana - Membro esperto esterno;
- Sig.ra Alessandra Giuberti - Istruttore Amministrativo Ufficio Scuola - Membro esperto
- Sig. Marco Vergnani - Istruttore Direttivo Amministrativo - Segretario verbalizzante

Alla seduta è presente la sig.ra Giulia Lazzaretti, in rappresentanza di Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va. di cui presenta regolare delega assunta al protocollo dell'ente al n. 3842 del 16 maggio 2017.

Il Presidente della Commissione giudicatrice rende noti i punteggi complessivi attribuiti agli elaborati tecnici delle Ditte partecipanti ammesse, definiti e assegnati nel corso della seduta riservata del 15 maggio 2017 e così conclusenti:

N.	Ditta	PUNTEGGIO
----	-------	-----------

1	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	75
2	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	45

Il Presidente della Commissione, verificato che le buste contenenti le offerte "economiche" delle Ditte partecipanti alla gara risultano sigillate ed integre (Busta C), procede all'apertura delle stesse e a dare lettura delle offerte economiche, che risultano essere le seguenti:

1) Offerta economica della Ditta Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale:

prezzo a base di gara	ribasso percentuale uguale per tutte e tre le tipologie di frequenza	prezzo offerto
€. 51,00 per frequenza antimeridiana sino alle ore 13.00 (Iva se dovuta inclusa)	13% (in cifra con massimo due decimali)	€. 44,37 per frequenza antimeridiana sino alle ore 13.00 (Iva se dovuta inclusa)
€. 87,00 per frequenza sino alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)		€. 75,69 per frequenza sino alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)
€. 97,00 per frequenza sino alle ore 18.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)		TREDICI % (in lettere)

Di seguito le proposte che impegnano il concessionario alla loro applicazione ma NON costituiscono elemento di confronto per la proposta economica:

- ribasso sul costo pasto a partire da €. 7,00 (iva inclusa) = € 6,50
- riduzioni in caso di compresenza di fratelli = sconto 10% sulla retta del secondo
- sconto del 10% con pagamento anticipato di 4 settimane di frequenza
- riduzione in caso di periodi ridotti di frequenza = per la frequenza di 3 giorni si applica la riduzione del 30% sulla retta.

2) Offerta economica della Ditta Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va:

prezzo a base di gara	ribasso percentuale uguale per tutte e tre le tipologie di frequenza	prezzo offerto
€. 51,00 per frequenza antimeridiana sino alle ore 13.00 (Iva se dovuta inclusa)	5,88% (in cifra con massimo due decimali)	€. 48,00 per frequenza antimeridiana sino alle ore 13.00 (Iva se dovuta inclusa)
€. 87,00 per frequenza sino alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)		€. 81,90 per frequenza sino alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)

alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)	due decimali)	alle ore 16.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)
€. 97,00 per frequenza sino alle ore 18.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)	CINQUE/88 % (in lettere)	€. 91,30 per frequenza sino alle ore 18.00 (esclusi i pasti) (Iva se dovuta inclusa)

Di seguito le proposte che impegnano il concessionario alla loro applicazione ma NON costituiscono elemento di confronto per la proposta economica:

- ribasso sul costo pasto a partire da €. 7,00 (iva inclusa) = 10%
- riduzioni in caso di compresenza di fratelli = 10% con almeno 5 settimane prenotate all'atto dell'iscrizione (es. 3+2 o 4+1)
- riduzione in caso di periodi ridotti di frequenza = 80% con assenza di 4 giorni su 5 nell'arco della settimana per malattia
- riduzione in caso di periodi di almeno 5 settimane prenotate all'atto dell'iscrizione = 10%.

Relativamente al ribasso percentuale, uguale per tutte e tre le tipologie di frequenza, l'offerta economica delle ditte si può così riassumere:

N.	DITTA	Ribasso Offerto
1	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	13 %
2	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	5,88 %

Successivamente, come specificato nella lettera di invito, sulla base del ribasso presentato viene attribuito il punteggio massimo di 20 punti alla impresa che ha presentato l'offerta economica più bassa rispetto all'importo indicato come base d'asta, e viene calcolato il punteggio da attribuire all'offerta economica della seconda ditta attraverso la seguente formula matematica:

$$\frac{\% \text{ ribasso offerto} \times 20}{\text{Miglior \% di ribasso offerto}}$$

A seguito del calcolo per l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, viene stilata la seguente graduatoria:

N.	DITTA	Punteggio Offerta Economica (max 20 punti)
1	Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	20
2	Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	9.04

Si procede infine al calcolo dei punteggi complessivi da assegnare alle ditte concorrenti, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica con quelli attribuiti all'offerta economica.

Ditta	OFFERTA TECNICA (Max 80 p.ti)	OFFERTA ECONOMICA (Max 20 p.ti)	TOTALE PUNTEGGIO (Max 100 p.ti)
Solidarietà 90 Soc. Coop.va sociale	75	20	95
Leggere Fare Giocare Soc. Coop.va	45	9,04	54,04

Il Presidente della Commissione prende atto che l'offerta della Ditta concorrente prima in graduatoria, avendo riportato sia nel punteggio assegnato all'offerta tecnica che a quella assegnata alla parte economica un valore superiore ai 4/5, dovrà essere invitata a presentare spiegazioni come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016; dispone pertanto di procedere alla verifica della congruità dell'offerta, per la quale si avvale del supporto della Commissione stessa.

A tal fine, viene richiesto, tramite PEC assunta al protocollo dell'ente al n. 3843, a Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia C.F./P.I. 01486550351, di presentare per iscritto, entro i termini previsti dalla legge, le spiegazioni relative all'offerta tecnica e all'offerta economica ad integrazione degli elementi già prodotti in fase di gara.

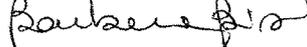
Il Presidente della Commissione, avvalendosi dell'ausilio della commissione, procederà alla valutazione degli elementi inviati dalla Ditta al fine di verificare la congruità dell'offerta e successivamente in seduta pubblica si procederà alla proposta di aggiudicazione.

Alle ore 9,30 il Responsabile del Procedimento di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto presso la residenza municipale, sotto la propria custodia; informa che la Commissione si riunirà nuovamente in seduta riservata in data da stabilire presso la sede municipale (Corso Umberto I, 229) per la valutazione dell'anomalia dell'offerta, ed in seduta pubblica successiva per le fasi ivi previste e la proposta di aggiudicazione.

==°==

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Barbara Bisi

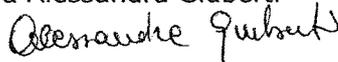


I Membri Esperti

Dott.ssa Rita Costa

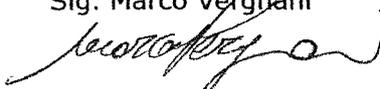


Sig.ra Alessandra Giuberti



Il Segretario Verbalizzante

Sig. Marco Vergnani





COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

**VERBALE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
CONCESSIONE DEI LOCALI SCOLASTICI PER L'ORGANIZZAZIONE DEL
CENTRO ESTIVO 2017 ORGANIZZATO PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA E
PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA**

==°==
TERZA SEDUTA
==°==

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 18 (diciotto) del mese di maggio alle ore 16,30 presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", previa richiesta di offerta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del Centro Estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria.

La Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n. 148 del 13 maggio 2017 è così composta:

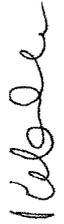
- Dott.ssa Barbara Bisi - Responsabile Settore Servizi al Cittadino - Responsabile Unico del Procedimento - Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Rita Costa - Responsabile Area Amministrativa Servizio Sociale Integrato Unione Comuni Pianura Reggiana - Membro esperto esterno;
- Sig.ra Alessandra Giuberti - Istruttore Amministrativo Ufficio Scuola - Membro esperto
- Sig. Marco Vergnani - Istruttore Direttivo Amministrativo - Segretario verbalizzante

PREMESSO E CONSIDERATO

- che in data 15 maggio 2017 si è riunita in prima seduta pubblica la Commissione per l'esperimento in seduta pubblica della procedura negoziata per la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del Centro Estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b)) del D.Lgs.vo n. 50/2016;
- che in tale seduta si è proceduto alla verifica dei plichi pervenuti, alla valutazione dell'offerta tecnica ed alla stesura della relativa graduatoria;

- 
- che in data 16 maggio 2017 la Commissione si è nuovamente riunita per comunicare l'esito della graduatoria relativa alla valutazione dell'offerta tecnica, procedere all'apertura e all'attribuzione dei punteggi relativamente all'offerta economica e stilare la graduatoria ottenuta sommando i punteggi attribuiti alle due offerte (tecnica ed economica);
 - che nella seduta del 16 maggio il Presidente della Commissione ha preso atto che l'offerta della Ditta concorrente prima in graduatoria, avendo riportato sia nel punteggio assegnato all'offerta tecnica che a quella assegnata alla parte economica un valore superiore ai 4/5, deve essere invitata a presentare spiegazioni come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
 - che con comunicazione trasmessa via PEC in data 16 maggio 2017, prot. 3843, è stata attivata la verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 richiedendo a Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia - C.F./P.I. 01486550351 di presentare per iscritto le spiegazioni sull'offerta tecnica e sull'offerta economica ad integrazione degli elementi già prodotti in fase di gara;
 - che entro i termini stabiliti, in data 18 maggio 2017, è pervenuta la documentazione richiesta all'Impresa suddetta, assunta in atti al protocollo al n. 3996;
 - nella medesima data, la ditta ha proceduto ad inviare una successiva documentazione, assunta in atti al protocollo al n. 4029, con richiesta di sostituirla alla precedente che conteneva refusi ed imprecisioni;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione ultima pervenuta prodotta dalla ditta Solidarietà 90, relativa alle giustificazioni richieste, sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- 
- 
- 
- il D. Lgs 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi nonché il metodo e le soluzioni adottate;
 - la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
 - il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
 - la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente

formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale, essendo invece sufficiente una motivazione stringata e una motivazione espressa per *relationem* alle giustificazioni addotte dall'impresa qualora si tratti di documentazione scritta e depositata agli atti, che, nel momento in cui viene acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che rende possibile il richiamo.



Ricordato e tenuto presente quanto sopra, la Commissione procede quindi all'analisi della documentazione presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, dalla Ditta Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia - C.F./P.I. 01486550351 e dopo attento lavoro di valutazione ritiene che:

- il piano economico-finanziario è stato prodotto nell'ottica espressa di gestione integrata tra i due servizi 3-5 anni e 6-11 anni; si è considerato che l'effettiva perdita del primo viene ragionevolmente compensata con l'utile prodotto dal secondo, in quanto la frequenza media su base storica, in considerazione dei numeri dei potenziali utenti, si prevede ben superiore alle unità considerate nel prospetto, consentendo un aumento di redditività complessiva. Tale compensazione era del resto già implicita nella richiesta di offerta unica di tariffa a fronte di servizi che presentano caratteristiche operative distinte.
- dalle stesse spiegazioni si rileva la congruità dei costi del personale, dei materiali e delle altre voci, tenuto conto dell'esperienza già maturata dalla Ditta e del contestuale svolgimento di analoghi servizi in altri comuni del distretto e limitrofi entro la provincia di Reggio Emilia. Tale condizione si ritiene giustifichi ampie economie di scala.
- per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per *relationem*, alle giustificazioni presentate dall'impresa;
- l'analisi delle diverse componenti del piano economico-finanziario prodotto dalla ditta è risultata congrua ed attendibile.



Pertanto, la Commissione ritiene che le giustificazioni prodotte dalla ditta Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia siano sufficienti a dimostrare la **non anomalia** dell'offerta presentata che aveva conseguito punti 75 su 80 sull'offerta tecnica e punti 20 su 20 sull'offerta economica con un ribasso del prezzo pari al 13% sull'importo del servizio settimanale posto a base d'asta.



Alla luce di quanto sopra la Commissione ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno sabato 20 maggio alle ore 8,30, presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio, per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche di congruità dell'offerta e per procedere all'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

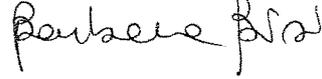


Alle ore 18,30 il Presidente della Commissione dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto presso la residenza municipale, sotto la propria custodia.

==°==

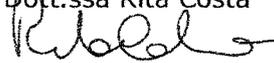
Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Barbara Bisi



I Membri Esperti

Dott.ssa Rita Costa



Sig.ra Alessandra Giuberti



Il Segretario Verbalizzante

Sig. Marco Vergnani





COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

**VERBALE DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA
CONCESSIONE DEI LOCALI SCOLASTICI PER L'ORGANIZZAZIONE DEL
CENTRO ESTIVO 2017 ORGANIZZATO PRESSO LA SCUOLA D'INFANZIA E
PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA**

==°==
QUARTA SEDUTA
==°==

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 20 (venti) del mese di maggio alle ore 8,40 presso la sala giunta della residenza municipale, C.so Umberto I, 22 - 42018 San Martino in Rio viene esperita la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs.vo n. 50/2016 di seguito "Codice", previa richiesta di offerta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previsto dall'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del Centro Estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria.

Il Presidente della Commissione comunica che l'offerta presentata da Solidarietà 90 Soc. Coop.va Sociale, risultata prima in graduatoria, a seguito delle spiegazioni e dei chiarimenti per l'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, è da ritenersi congrua.

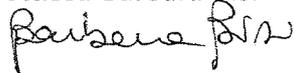
Propone pertanto di aggiudicare la concessione dei locali scolastici per l'organizzazione del centro estivo 2017 organizzato presso la scuola d'infanzia e presso la scuola primaria a Solidarietà 90 Società Cooperativa Sociale Via Della Costituzione, 27 - 42124 Reggio Emilia - C.F./P.I. 01486550351, che ha riportato il punteggio di 95 su 100 ed ha offerto una percentuale di ribasso del 13%.sul prezzo a base di gara

Il Presidente della procedura di gara trasmette il presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento ai fini dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica alla aggiudicazione definitiva;

Alle ore 9.00 il Presidente della Commissione dichiara conclusi i lavori, scioglie la seduta disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici del Settore Servizi al Cittadino, sotto la stretta vigilanza del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino.

==°==

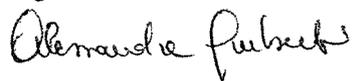
Il Presidente della Commissione
Dott.ssa Barbara Bisi



I Membri Esperti
Dott.ssa Rita Costa



Sig.ra Alessandra Giuberti



Il Segretario Verbalizzante
Sig. Marco Vergnani

