



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

4° SETTORE - PATRIMONIO E AMBIENTE

N. id. 156486

Registro Albo Pretorio

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLA BIBLIOTECA E DELL'ARCHIVIO DELLA ROCCA ESTENSE - CUP:B33J18000010006

COSTO TOTALE OPERA € 140.000,00

Importo lavori a base d'asta € 97.580,14 di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il presente avviso il Comune di San Martino in Rio intende effettuare, in esecuzione della Determinazione del Responsabile IV Settore n. 75 del 14 marzo 2019, un'indagine di mercato, mediante manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 s.m.i., finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di acquisire dagli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito di una successiva procedura di gara per l'affidamento dei lavori sopra indicati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; esso riveste semplicemente natura di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, all'interno del mercato, di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 Cod. Civ.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di San Martino in Rio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione dei **Lavori di completamento impianto antincendio a servizio della biblioteca e dell'archivio della Rocca Estense.**

Per quanto concerne le caratteristiche e condizioni che regolano i lavori oggetto dell'appalto suddetto, si rimanda a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto.

LAVORAZIONE	CAT. DPR 207/2010		IMPORTO	%
-------------	----------------------	--	---------	---

Impianti tecnologici	OG11	Prevalente, subappaltabile 30%	€ 92.580,14	
----------------------	------	--------------------------------	-------------	--

La procedura di gara verrà esperita attraverso il Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - Me.PA Consip tra imprese iscritte al Bando “Lavori” - OG 11 – Impianti Tecnologici.

DURATA PRESUNTA DEI LAVORI: La durata complessiva dei lavori viene fissata in 60 (sessanta) giorni naturali e continuativi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (periodo estate 2019).

01. DESCRIZIONE DEI LAVORI.

Il progetto prevede il completamento dell'impianto antincendio a servizio della Rocca Estense, in particolare a servizio di Biblioteca e Archivio Storico.

Si prevede infatti la realizzazione dell'impianto di spegnimento a gas inerte nei locali del sottotetto destinati ad archivio storico, costituito da tre sale adiacenti di cui la 1 e la 2 direttamente comunicanti, e l'installazione, in un locale seminterrato, del gruppo di pressurizzazione al fine di portare l'acqua prelevata dalla rete dell'acquedotto alla pressione richiesta per il funzionamento degli idranti presenti ai diversi piani dell'edificio, superando in tal modo qualsiasi problema di pressione della rete di acquedotto comunale.

Nel locale al piano seminterrato, in passato occupato dalle macchine di condizionamento aria a servizio della banca che occupava gli spazi oggi destinati a “Museo Bertani”, troveranno collocazione gli impianti per la pressurizzazione antincendio, il serbatoio di accumulo per stoccaggio acqua, il serbatoio di adescamento e il termoconvettore elettrico oltre alle necessarie tubature. L'acqua sarà prelevata dalla rete idrica di via Facci, dall'apposito pozzetto già predisposto in passato, e condotta nel locale macchine realizzando uno scavo nel terreno dei prati a est del Municipio, proseguendo poi sulla parte asfaltata antistante l'ingresso, area che sarà oggetto in futuro di riqualificazione della pavimentazione, per poi chiudere il percorso nella parte a ovest la cui pavimentazione è attualmente in materiale stabilizzato.

La scelta di tale percorso nasce dalla volontà di non intaccare la pavimentazione in cotto della rampa di accesso al cortile interno, rispettando pertanto la peculiarità architettonica. L'impianto viene allacciato alle tubazioni già esistenti di distribuzione dell'acqua agli idranti collocati nei vari piani della Rocca.

Per quanto concerne le 3 sale del sottotetto costituenti l'archivio storico della Biblioteca della Rocca Estense il progetto prevede la realizzazione di un impianto di spegnimento automatico, ricorrendo al sistema a gas inerte Azoto IG - 100, con la tecnica della saturazione totale.

02. PROCEDURA DI GARA

Il Comune di San Martino in Rio, una volta ricevute le manifestazioni di interesse, procederà, qualora le stesse siano superiori a n. 5 (cinque), ad effettuare un **sorteggio pubblico**, che si terrà in data **06/06/2019 – ore 15.00** presso i locali del Comune siti in San Martino in Rio - Corso Umberto I n. 22, al fine di individuare i 5 operatori economici che successivamente verranno invitati alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (di seguito “Codice”).

Il sorteggio si svolgerà in forma anonima, pertanto ad ogni impresa verrà assegnato un codice e non saranno resi noti i nominativi degli operatori ammessi al sorteggio.

L'espletamento della procedura negoziata verrà svolta dall'ufficio tecnico del comune di San Martino in Rio sulla piattaforma telematica MEPA.

03. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 del Codice.

Il contratto verrà stipulato a corpo come definito dall'art. 3, comma 1. lett. dddd) del Codice.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

04. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice e di tutti quelli indispensabili per contrattare con la Pubblica Amministrazione. Non è ammessa la compartecipazione, in forma singola o in differenti raggruppamenti, di uno stesso concorrente (art. 48 del Codice).

Gli operatori economici che parteciperanno alla presente gara e presenteranno offerta senza risultare aggiudicatari non potranno essere autorizzati ad intervenire nei lavori in qualità di subappaltatori o subcontraenti dell'aggiudicatario. Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del Codice.

05. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE.

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del Codice;
- 2) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- 3) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. del 2001 n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A.1) Ulteriore requisito di carattere generale

Poiché le lavorazioni oggetto di appalto ricomprendono, nell'ambito della più generale prestazione richiesta, lavorazioni ascrivibili alle voci che figurano nell'elenco di cui all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012 (c.d. "lavorazioni sensibili"), l'impresa che manifesti il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto dovrà:

- *Qualora intenda eseguire in proprio tali lavorazioni:*

essere in possesso, al momento della stipula del contratto di appalto, dell'iscrizione alla c.d. White List ovvero nell'elenco o negli elenchi prefettizi pertinenti, degli operatori economici non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge 190/2012 e D.P.C.M. del 18.04.2013 e successivo Decreto di modifica del 24/11/2016;

- *Qualora intenda affidare in subappalto le sopra indicate lavorazioni:*

impegnarsi a procedere all'acquisizione delle stesse da operatori economici che figurino, al momento della stipula del contratto di subappalto, tra gli iscritti alla White List ovvero nell'elenco o negli elenchi prefettizi pertinenti.

B) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione per attività inerente l'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A. ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del Codice).

C) Requisiti Speciali di qualificazione: in materia di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 216, c. 14, del Codice, *“fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”*, nella fattispecie gli articoli dal n. 60 al n. 96.

L'offerente, ai sensi dell'art. 84 del Codice, ai fini dell'ammissione alla gara, deve pertanto **obbligatoriamente possedere**, a pena di esclusione, l'**attestazione di qualificazione**, rilasciata da una S.O.A. di cui al D.P.R. 207/2010, in corso di validità, **nella categoria OG11, classifica I o superiore**.

Per la partecipazione alla manifestazione di interesse il concorrente ha la facoltà di costituire un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale; la manifestazione di interesse dovrà contenere l'indicazione delle imprese ed il loro impegno a costituire il raggruppamento.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 105 del Codice, il subappalto sarà consentito nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto di appalto.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, il fac-simile di domanda/autodichiarazione di cui all'**Allegato 1** al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di San Martino in Rio in occasione della procedura di aggiudicazione.

06. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata unicamente tramite PEC all'indirizzo sanmartinoirinio@cert.provincia.re.it, precisando all'oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLA BIBLIOTECA E DELL'ARCHIVIO DELLA ROCCA ESTENSE - CUP:B33J18000010006”**.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo Pec sopra riportato, pena esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 06/06/2019.

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Martino in Rio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno pertanto prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici. La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

07. ULTERIORI PRECISAZIONI

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del Codice, l'eventuale estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Martino in Rio che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo PEC

sempre nella domanda/autodichiarazione (allegato 1). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

08. INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Fabio Testi.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore Patrimonio e Ambiente:

ing. Fabio Testi (0522.636734 – mail: lavpubblici@comune.sanmartinoinrio.re.it)

geom. Sonia Bacchini (tel. 0522.636708 – mail: tecnico@comune.sanmartinoinrio.re.it).

Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale del Comune di San Martino in Rio:

<http://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-digara-e-appalti/>,

dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato e sull'osservatorio regionale.

09. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

10. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Allegato 1: Modello di richiesta di invito

San Martino in Rio, lì 20 maggio 2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fabio Testi

Firmato digitalmente