



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 35 del 16 Febbraio 2009

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'. INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. GIANLUCA PONTI PER PREDISPOSIZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 20 marzo 1998 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro di piazza Martiri redatto dall'arch. Alberto Ronzoni, il cui quadro economico complessivo prevede un impegno di spesa complessivo pari a Lire 550.000.000 (€ 284.051,29), di cui Lire 446.201.291 (€ 230.443,73) per importo lavori netto;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 15 maggio 1998 con la quale i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati alla ditta C.M.E, corrente in Modena, via Malavolti n.5, per un importo lavori netto di Lire 419.741.554 (€ 216.778,42), pari all'importo a base di gara depurato del ribasso offerto del 5,93%;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 marzo 2000 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori di cui sopra, predisposti dall'arch. Ronzoni;

Dato atto che in fase di emissione del certificato di regolare esecuzione è stato constatata l'esistenza di problematiche connesse all'impiego di materiali lapidei aventi spessore ridotto rispetto alle prescrizioni di capitolato;

Verificato che in molte parti di Piazza Martiri della Libertà gli elementi lapidei di pavimentazione presenta zone di distacco e/o rottura che provocano evidente pregiudizio all'incolumità dei passanti e conferiscono alla piazza stessa un aspetto di precoce usura;

Preso atto dell'accertamento tecnico preventivo elaborato dall'arch. Monica Zanfi, incaricata con determina n.219 del 21 Maggio 2007;

Preso atto dell'accertamento tecnico prescritto dal Tribunale di Reggio Emilia ed eseguito dal tecnico geom. Luca Govi di Scandiano;

Preso atto che con propria determinazione n. 409 del 3 Ottobre 2008 si è affidata

all'arch. Monica Zanfi l'elaborazione del progetto definitivo ed esecutivo di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il ripristino di un aspetto decoroso di Piazza Martiri;

Verificata la necessità, come previsto dal decreto 81/2008, di nominare un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle lavorazioni di manutenzione a Piazza Martiri;

Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Gianluca Ponti con studio professionale in Rubiera, via Emilia Ovest, 30/C, per la predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri;

Esaminata la proposta di parcella presentata dalla professionista per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 4.896,00, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso netto ed € 896,00 per IVA e contributi di legge, e ritenutola congrua;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25 giugno 2008 n.112 e dando altresì atto che per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono:

- conoscenze puntuali delle pratiche e procedure catastali che il personale interno all'ufficio non ha e nemmeno può avere se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione
- strumentazioni specifiche per la misurazione del territorio che l'amministrazione di questo Comune non possiede

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

- 1) di conferire all'arch. Gianluca Ponti, con studio professionale in Rubiera, via Emilia Ovest, 30/C, l'incarico professionale per la predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri;
- 2) di approvare lo schema del disciplinare dell'incarico da conferire all'arch. Gianluca Ponti, allegato al presente atto sotto la lettera A);
- 3) di autorizzare il Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" alla sottoscrizione del sopra citato disciplinare di incarico;
- 4) di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale spettante all'arch. Gianluca Ponti per le prestazioni di cui sopra, determinandolo complessivamente in € 4.896,00, compresi oneri contributivi e IVA 20%;

- 5) di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 4.896,00 compresi gli oneri di legge e l'IVA al 20% attingendo ai fondi del capitolo 5161/00/02", Imp. n. 2008- 675, SIOPE 2601.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 16 febbraio 2009

Impegno. n. 2008-675-1

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Provincia di Reggio Emilia

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCHITETTO PONTI GIANLUCA DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'.

L'anno duemilaotto, il giorno ..... del mese di ..... nella  
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (c.f. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, n.22, rappresentato dall'ing. ...., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la Residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di ..... del predetto Comune, in esecuzione della propria determinazione n. .... del .....

e

- L'ARCH. GIANLUCA PONTI, nato a Reggio Emilia il 13 marzo 1973 residente in Rubiera via G. Ungaretti, 7, C.F. PNTGLC73C13H223S titolare dello studio tecnico arch. Gianluca Ponti, corrente in Rubiera (RE), Via Emilia Ovest, 30/C, P.IVA 01887320354;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. .... del ....., ha autorizzato il predetto architetto Ponti Gianluca di Rubiera, alla predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri della Libertà;

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'architetto Ponti Gianluca, che accetta, l'incarico professionale per la predisposizione del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri della Libertà;

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo, quest'ultimo in duplice copia.

#### ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati relativi al piano di sicurezza e coordinamento saranno consegnati entro il

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'architetto Ponti Gianluca si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'architetto Ponti Gianluca il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

#### ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'architetto Ponti Gianluca potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà l'architetto Ponti Gianluca incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

#### ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'architetto Ponti Gianluca della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

#### ART. 6 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'architetto Ponti Gianluca, pari ad € 4.000,00 (euro quattromila/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

#### ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà in due momenti, ed in ogni caso, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa:

- o Per un importo netto di € 2.500,00 alla consegna degli elaborati relativi al p.s.c.;
- o Saldo per un importo netto di € 1.500,00 alla fine dei lavori;

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'architetto Ponti Gianluca.

#### ART. 8 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

L'architetto Ponti Gianluca libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'architetto Ponti Gianluca ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### Art. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, li

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Il Responsabile del settore  
"Patrimonio e Ambiente

STUDIO TECNICO  
Arch. Gianluca Ponri