



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 97 Del 14 Maggio 2014

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE SICUREZZA STRADALE. RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SICUREZZA NEL TRATTO URBANO DI VIA ROMA. AFFIDAMENTO INCARICO PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTI SEVERI E ZANFI.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 23 dicembre 2013 ad oggetto "Nuovo ordinamento contabile. Provvedimenti propedeutici all'avvio dell'esercizio 2014 in sperimentazione: riclassificazione del secondo anno del bilancio pluriennale 2013-2015 (anno 2014) in applicazione del nuovo schema di cui al DPCM 28 dicembre 2011. Assegnazione provvisoria della gestione dei capitoli di entrata e di uscita e delle risorse umane", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, vengono affidati ai Responsabili degli uffici e dei servizi gli stanziamenti per l'anno 2014 relativamente alle spese in oggetto;

Dato atto che in base a tale provvedimento nel corso dell'esercizio provvisorio:

- a) Possono essere impegnate, nel limite mensile di un dodicesimo degli importi previsti per l'anno 2014 nel Bilancio Pluriennale 2013-2015, le spese che, per loro natura, possono essere pagate in dodicesimi;
- b) Possono essere impegnate, al di fuori dei limiti dei dodicesimi, le spese tassativamente regolate dalla legge e quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi, e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di avviare un progetto di riqualificazione del centro urbano al fine di renderlo più vivibile e sicuro per il cittadino migliorando la viabilità, ridistribuendo gli stalli di sosta, definendo nuovi percorsi pedonali e ciclabili;

Ricordato che con determina del responsabile del IV settore "Patrimonio e Ambiente" n. 406 del 2012 era stato affidato agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi l'incarico per la progettazione preliminare di riqualificazione del centro urbano di San Martino in Rio;

Ricordato che con la delibera di Giunta regionale N. 162 del 18 febbraio 2013, è stato approvato il disciplinare di accesso ai finanziamenti relativi al IV e V Programma annuale di attuazione del Piano nazionale della Sicurezza stradale (PNSS);

Ricordato che con delibera di Giunta Comunale è stato approvato il progetto preliminare di "Riqualificazione urbana e miglioramento della sicurezza stradale del centro urbano di San Martino in Rio. Stralcio di via Roma" elaborato dagli architetti Severi e Zanfi e che il servizio Patrimonio e Ambiente su indirizzo dell'amministrazione comunale ha presentato agli uffici competente della Regione Emilia-Romagna nei tempi previsti tutti gli elaborati necessari alla partecipazione al bando di cui sopra;

Ricordato che con la delibera di Giunta regionale n 1773 del 2 dicembre 2013, è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi al cofinanziamento reso disponibile dal 4° e 5° Programma di attuazione relativo al Piano Nazionale della Sicurezza Stradale, tra cui risulta compreso il comune di San Martino in Rio per il progetto "Riqualificazione e miglioramento sicurezza nel tratto urbano di via Roma" che prevede a quadro economico una spesa complessiva di € 600.000,00, coperti al 50% attraverso contributo e i restanti a carico dell'amministrazione comunale;

Preso atto della necessità di dare seguito alla progettazione esecutiva e alla successiva direzione lavori nei tempi e modi previsti dal bando regionale;

Considerata la specificità della materia che richiede competenze professionali e conoscenza del territorio non solo sotto il profilo storico e architettonico ma anche delle dinamiche culturali e di tradizioni locali;

Verificato l'impossibilità di ricorrere a personale interno, privo di parte dei requisiti di cui sopra e già impegnato nell'ordinaria amministrazione;

Ritenuto opportuno di potersi avvalere nello sviluppo di questa progettazione di professionalità molto preparate in ambito di architettura e storia locale di San Martino in Rio quali l'architetto Mauro Severi, profondo conoscitore e già progettista e direttore dei lavori di numerosi interventi di recupero e progettazione nella Rocca Estense a partire dagli anni '70 e dell'architetto Monica Zanfi già progettista e direttore dei lavori nell'ambito del recupero di piazza Martiri;

Esaminati i curricula e la proposta di parcella degli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori di "Riqualificazione e miglioramento sicurezza nel tratto urbano di via Roma" che prevede un importo complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 42.885,44 di cui € 33.800,00 a titolo di compenso professionale ed € 9.085,44 per IVA e contributi integrativi di legge;

Ricordati gli art. 90 e 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico ai professionisti predetti e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

1. di affidare agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori di "Riqualificazione e

miglioramento sicurezza nel tratto urbano di via Roma” che prevede un importo complessivo a carico dell’Amministrazione pari ad € 42.885,44 di cui € 33.800,00 a titolo di compenso professionale ed € 9.085,44 per IVA e contributi integrativi di legge;

2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all’incarico da conferire agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 42.885,44 attingendo ai fondi del Cap. 7213.00.01 “Messa in sicurezza di via per Carpi (escussione fidejussione)” Bilancio esercizio 2012, come di seguito riportato:
  - per € 21.442,72 da destinarsi all’arch. Mauro Severi, di cui 16.900,00 per parcella ed € 4.542,72 per iva e oneri di legge, imp. 2012-480-10;
  - per € 21.442,72 da destinarsi all’arch. Monica Zanfi, di cui 16.900,00 per parcella ed € 4.542,72 per iva e oneri di legge, imp. 2012-480-11
4. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all’incarico sopra descritto previo visto di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 14 maggio 2014

Impegno. n. Vari

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani

## **Allegato A**

### **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO AGLI ARCHITETTI MAURO SEVERI E MONICA ZANFI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI PER "RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SICUREZZA NEL TRATTO URBANO DI VIA ROMA".

L'anno duemilaquattordici il giorno 06 del mese di Giugno nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dall'ing. Fabio Testi, nato a Correggio il 30.06.1973, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Responsabile IV Settore "Patrimonio e Ambiente" del predetto Comune, in esecuzione della determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. 406 del 23 dicembre 2012;

e

- l'arch. Mauro Severi(Severi architetti associati), nato a San Martino in Rio, il 28.11.1949, residente a San Martino in Rio, in via Roma, n. 27 (CF SVRMRA49S28I011S P.IVA n. 02328980350) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 48;
- l'arch. Monica Zanfi, nata a Reggio Emilia, il 02.12.1971, residente a San Martino in Rio, in via Guido Rossa, n. 26 (CFZNFMNC71T42H223P P.IVA n. 01869260354) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 392;

#### **P R E M E S S O**

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 97 in data 14 maggio 2014, ha affidato agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi l'incarico per la redazione del progetto esecutivo di riqualificazione e miglioramento sicurezza del tratto urbano di via Roma e la successiva direzione lavori;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO,**

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida agli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi, che accettano, l'incarico professionale di predisposizione del progetto esecutivo di riqualificazione e miglioramento sicurezza del tratto urbano di via Roma e la successiva direzione lavori;

## ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto saranno consegnati entro il termine del **6 giugno 2014**.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente ai Professionisti e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

## ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano a fornire nei tempi concordati gli elaborati progettuali previsti alla luce di quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Nello specifico il progetto esecutivo sarà composto dai seguenti elaborati:

### Documenti:

- A- Relazione generale, relazione progettuale
- B- Relazione fotografica
- C- Relazione illuminotecnica
- D- Quadro economico
- E- Computo metrico estimativo
- F- Elenco prezzi
- G- Capitolato speciale d'appalto
- H- Quadro di incidenza percentuale della manodopera

### Tavole grafiche:

- Tav. 1 – Inquadramento territoriale
- Tav. 2 – Stato di fatto
- Tav. 3 – Tratto incrocio via per Correggio (ponte del mulino) – via Rivone. Progetto (percorsi e pavimentazioni, reti, segnaletica)
- Tav. 4 – Tratto via Rivone – viottolo della Vinicola. Progetto (percorsi e pavimentazioni, reti, segnaletica)
- Tav. 5 – Tratto viottolo della Vinicola – viottolo Galloni. Progetto Progetto (percorsi e pavimentazioni, reti, segnaletica)
- Tav. 6 – Tratto viottolo Galloni – via Rubiera. Progetto (percorsi e pavimentazioni, reti, segnaletica)
- Tav. 7 – Sezioni tipo
- Tav. 8 – Sezione AA civico 9
- Tav. 9 – Sezione BB civico 11
- Tav. 10 – Sezione CC civico 27
- Tav. 11 – Sezione DD: civico 61
- Tav. 12 – Sezione EE: civico 107
- Tav. 13 – Particolare intersezione via Roma – C.so Umberto
- Tav. 14 – Particolare intersezione via Roma – via Rubiera

Sono esclusi dal presente incarico rendering, qualsiasi tipo di rilievo, relazioni geologiche, archeologiche.

La committenza si impegna a fornire a proprio carico e spese la seguente documentazione:

rilievi planimetrici ed altimetrici dello stato attuale, rilievi impianti e reti tecnologiche esistenti, consulenza e progettazione reti tecnologiche, eventuali rendering per pubblicazione.

Gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 3 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su supporto digitale di ogni file sia in versione originale modificabile (autocad, word, excel etc.) che in pdf; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto ai Professionisti il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

Gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi si impegnano ad apportare agli elaborati progettuali le eventuali modifiche, quando condivise, che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate nelle altre fasi del progetto o durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi avranno diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

#### ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, gli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi potranno avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il loro diretto controllo e sotto la loro responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente ai Professionisti incaricati;

Resta inteso che in ogni caso saranno i Professionisti incaricati ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

#### ART. 6 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte degli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

#### ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'architetto Mauro Severi di € 16.900,00 e a favore dell'architetto Monica Zanfi di € 16.900,00, pari a complessivi € 33.800,00 (euro trentatremilaottocento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

#### ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, compatibilmente con il bilancio di previsione per l'anno 2014, come di seguito specificato:

1. Alla consegna degli elaborati del progetto esecutivo e successiva pubblicazione del progetto nel piano triennale opere pubbliche, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture:
  - € 8.000,00 a favore dell'arch. Mauro Severi
  - € 8.000,00 a favore dell'arch. Monica Zanfi
2. A inizio lavori, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture:
  - € 3.000,00 a favore dell'arch. Mauro Severi

- € 3.000,00 a favore dell'arch. Monica Zanfi
3. Alla consegna contabilità I SAL, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture:
- € 3.000,00 a favore dell'arch. Mauro Severi
  - € 3.000,00 a favore dell'arch. Monica Zanfi
4. A fine lavori, successivamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture:
- € 2.900,00 a favore dell'arch. Mauro Severi
  - € 2.900,00 a favore dell'arch. Monica Zanfi

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (4%) e l'IVA di legge (22%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dagli Architetti Mauro Severi e Monica Zanfi.

#### ART. 9 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

I Professionisti liberano il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa agli stessi od ai loro collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dagli architetti Mauro Severi e Monica Zanfi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### ART. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

I PROFESSIONISTI

Il Responsabile IV Settore  
ing. Fabio Testi

Arch. Mauro Severi

Arch. Monica Zanfi