



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **COPIA DI DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI**

Numero 618 del 31 Dicembre 2005

**OGGETTO: CONFERIMENTO ALL'ING. MARCO BEDESCHI  
DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REVISIONE ED INTEGRAZIONE DEL  
PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLE  
SCUOLE MEDIE "A. ALLEGRI" IV STRALCIO FUNZIONALE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ricordata la determinazione del Responsabile del settore "Uso ed Assetto del Territorio" n. 181 del 11 maggio 2005 con la quale si affidava all'ing. Marco Bedeschi la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera "Realizzazione scuola materna e ristrutturazione scuola media. 4° stralcio. Rifacimento pavimentazione e sistemazione impianti";

Ricordata la deliberazione di Giunta comunale n. 71 del 16 maggio 2005, con la quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo predisposto dall'ing. Marco Bedeschi, si deliberava di procedere all'affidamento lavori mediante trattativa privata ai sensi dell'art.144 del D.P.R.554 del 21 dicembre 1999 e si prenotava una somma pari ad euro 14.117,51 da destinarsi al Professionista incaricato;

Visto che la suddetta gara, espletata in data 16 giugno 2005 alle ore 15 presso il Palazzo Comunale nella Sala Assessori, è stata dichiarata deserta dal momento che non sono pervenute offerte come risulta da relativo verbale;

Dato atto che, nella riesamina del progetto avvenuta successivamente alla suddetta gara, ci si è resi conto della necessità di revisione e integrazione di tale progetto, comportante delle opere aggiuntive relative a impianto termico, impianto elettrico, impianto antincendio, serramenti e all'adeguamento degli spogliatoi;

Ritenuto opportuno affidare detto incarico all'esterno, vista la carenza di organico della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della Legge 109 del 1994, avvalendosi della professionalità dell'ing. Marco Bedeschi il quale, avendo curato la precedente progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, è senz'altro il Professionista più idoneo ad affrontare l'incarico in modo rapido ed efficace;

Ritenuto altresì opportuno affidare allo stesso anche direzione e contabilità dei lavori;

Verificata la disponibilità dell'ing. Bedeschi ad assumere l'incarico per la progettazione, contabilità e direzione dei lavori dell'intervento in oggetto;

Esaminata la parcella ipotizzata dall'ing. Marco Bedeschi, che comporta la spesa di € 17.764,14, contributi CNPAIALP e IVA compresi;

Dato atto che, trattandosi di incarico il cui importo stimato è inferiore a € 100.000,00, lo stesso può essere affidato, ai sensi del comma 12, dell'art.17 della Legge 11 febbraio 1994, n.109 e successive modificazioni, a liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti o società di ingegneria di fiducia dell'Amministrazione Comunale di cui sia stata verificata l'esperienza e la capacità professionale;

#### DETERMINA

1. di affidare all'ing. Marco Bedeschi l'incarico per la revisione ed integrazione del progetto esecutivo, nonché per la direzione e la contabilità dei lavori di ristrutturazione delle scuole medie "A. Allegri", IV stralcio funzionale;
2. di approvare il disciplinare relativo all'incarico da conferire all'Ing. Marco Bedeschi;
3. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad euro 17.764,14 così suddivisi:
  - per euro 14.117,51 utilizzando i fondi di cui al Cap. 6211 "Ristrutturazione scuole medie - IV° stralcio (oneri di urbanizzazione)", im. 2004-691-1, in conto RR.PP. anno 2004, già impegnati con propria determinazione n. 181 dell'11 maggio 2005;
  - per euro 3.646,63 utilizzando i fondi di cui al Cap. 5161 "Progettazioni preventive (oneri di urbanizzazione)", in conto competenza bilancio dell'esercizio finanziario 2005, imp. n. 2005-682.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
geom . Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 31 dicembre 2005

Imp. n. Vari

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani

## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ING. MARCO BEDESCHI, DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REVISIONE ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DELLE SCUOLE MEDIE "A. ALLEGRI", IV STRALCIO FUNZIONALE.

L'anno                    il giorno                    del mese di                    nella Residenza  
municipale del Comune di    San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dal dr.                    , nato a                    il                    , domiciliato per la carica presso la Residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Segretario comunale del predetto Comune, in esecuzione della determinazione del Responsabile del settore "Uso ed Assetto del Territorio" n. 618 del 31 dicembre 2005;

E

- l'Ing. MARCO BEDESCHI, nato a Correggio (RE) il 18 settembre 1964, residente a San Martino in Rio (RE) in via B.Buozzi, n 22 (P.IVA n. 01400650352) iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 997;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Uso ed Assetto del Territorio", n. 618 in data 31 dicembre 2005, ha affidato all'Ing. Marco Bedeschi l'incarico per la revisione ed integrazione del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione delle Scuole medie "A. Allegri", IV° stralcio funzionale;

TUTTO CIÒ' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

### ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida, all'Ing. Marco Bedeschi che accetta, l'incarico professionale di revisione ed integrazione del progetto esecutivo relativo alla "Ristrutturazione delle Scuole medie "A. Allegri", IV° stralcio funzionale" comprendente l'espletamento dei seguenti servizi tecnici :

- progettazione esecutiva e direzione lavori;
- progettazione e direzione lavori delle reti di servizi;
- contabilità lavori ed assistenza al collaudo;

Le parti danno reciprocamente atto che l'incarico relativo alla direzione ed alla contabilità dei lavori sopra indicati resta subordinato all'effettivo affidamento degli stessi da parte del Comune di San Martino in Rio.

## ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto, comprensivi di tutti i documenti tecnici indispensabili per la successiva procedura di affidamento dei lavori, saranno consegnati secondo la seguente scansione temporale :

progetto esecutivo entro il termine del 31 marzo 2006

In seguito all'affidamento dei lavori da parte del Comune di San Martino in Rio, l'Ing. Marco Bedeschi dovrà fornire assistenza all'Ente per le fasi di direzione e di contabilità degli stessi, fino al momento del collaudo finale.

In caso di ritardo sui termini, assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

## ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

L'espletamento dell'incarico avverrà seguendo le indicazioni contenute nel progetto preliminare redatto dallo stesso Ing. Marco Bedeschi.

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'Ing. Marco Bedeschi si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, la seguente documentazione :

### Progetto definitivo/esecutivo

- a) relazione descrittiva, comprese considerazioni in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- b) relazione tecnica sui materiali impiegati;
- c) relazioni specialistiche;
- d) elaborati grafici:
  - rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico,
  - stralcio dello strumento urbanistico generale,
  - planimetria d'insieme in scala 1:500,
  - disegni architettonici in scala 1: 200 oppure 1:100 (piante, sezioni, prospetti), utili per ottenere le necessarie autorizzazioni sul progetto da parte della Amministrazione Comunale stessa e degli Enti interessati alla approvazione;
  - schemi funzionali e dimensionamento degli impianti,
  - disegni architettonici esecutivi comprendenti particolari costruttivi in scala adeguata,
- e) calcoli esecutivi degli impianti;
- f) computo metrico estimativo e quadro economico, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- g) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto, disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

L'Ing. Marco Bedeschi si impegna ad effettuare la Direzione Lavori e la contabilità degli stessi in ossequio a quanto prescritto rispettivamente nel Titolo IX° e nel Titolo XI° del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

L'incarico della Direzione Lavori si espleta con visite in cantiere almeno due volte la settimana.

L'Ing. Marco Bedeschi si impegna a consegnare al Comune di san Martino in Rio n° 3 copie timbrate e firmate di ogni elaborato previsto nelle diverse fasi del progetto; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto allo Studio dell'Ing. Marco Bedeschi il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

Gli elaborati grafici di cui ai punti precedenti saranno eseguiti con sistemi grafici computerizzati e una copia riproducibile su supporto magnetico sarà consegnata al Comune di san Martino in Rio, in formato AUTOCAD 2000.

L'Ing. Marco Bedeschi si impegna ad apportare agli elaborati progettuali le modifiche che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati alla approvazione del progetto.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate nelle altre fasi del progetto o durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, l'Ing. Marco Bedeschi avrà diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

#### ART. 4 - CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'Ing. Marco Bedeschi potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista incaricato ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

#### ART. 6 - UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'Ing. Marco Bedeschi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

#### ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'Ing. Marco Bedeschi, risultante dal seguente prospetto:

<b>A1) Progetto PRELIMINARE</b>			
€ 236487,15	x 7,4599% x (0,08+0,01) =	€	1586,89
- Sconto massimo consentito	-20,00%	€	-317,38 € <b>1 269,51</b>
- Spese valutate al minimo	25,00%	€	317,38
<b>TOTALE a1)</b>		<b>€</b>	<b>1 586,89</b>
<b>A2) Progetto DEFINITIVO</b>			
€ 236487,15	x 7,4599% x (0,22+0,01+0,06) =	€	5113,32
- Sconto massimo consentito	-20,00%	€	-1022,66 € <b>4 090,66</b>
- Spese valutate al minimo	25,00%	€	1 022,66
<b>TOTALE a2)</b>		<b>€</b>	<b>5 113,32</b>
<b>A3) Progetto ESECUTIVO</b>			
€ 236487,15	x 7,4599% x (0,04+0,08+0,03+0,02) =	€	2997,46
- Sconto massimo consentito	-20,00%	€	-599,49 € <b>2 397,97</b>
- Spese valutate al minimo	25,00%	€	599,49
<b>TOTALE a3)</b>		<b>€</b>	<b>2 997,46</b>
<b>TOTALE Progettazione a1) + a2) + a3)</b>		<b>€</b>	<b>9 697,68</b>
- parcella n°	<b>03</b>	del	<b>25/06/2005</b> 3 278,61
- parcella n°	<b>04</b>	del	<b>26/06/2005</b> 2 555,91
<b>a dedurre acconti saldati 1° versione progetto</b>		<b>€</b>	<b>-5 834,52</b>
<b>a) TOTALE Progettazione in questo disciplinare</b>		<b>€</b>	<b>3 863,16</b>
<b>b) Direzione Lavori</b>			
€ 236487,15	x 7,4599% x (0,42+0,03) =	€	7934,47
- Sconto massimo consentito	-20,00%	€	-1586,89 € <b>6 347,57</b>
- Spese valutate al minimo	25,00%	€	1 586,89
<b>TOTALE b)</b>		<b>€</b>	<b>7 934,47</b>
<b>c) Contabilità lavori</b>			
	- fino a 2.582,28 € x 1,839 % =	€	47,49
	- sul più fino a 10.329,14 € x 1,686 % =	€	130,61
	- sul più fino a 25.822,84 € x 1,533 % =	€	237,52
	- sul più fino a 51.645,69 € x 1,226 % =	€	316,59
	- oltre = 51.645,69 € x 1,073 % =	€	1983,35
<b>totale</b>		<b>€</b>	<b>2715,56</b>
- Sconto massimo consentito	-20,00%	€	-543,11 € <b>2 172,44</b>
- Spese valutate al minimo	25,00%	€	543,11
<b>TOTALE c)</b>		<b>€</b>	<b>2 715,56</b>

<b>TOTALE GENERALE a) + b) +c)</b>	<b>€ 14 513,18</b>
------------------------------------	--------------------

per un totale netto di € 14.513,18 (euro quattordicimilacinquecento tredici/18), a cui vanno aggiunti i contributi CNPAIALP (2%) e l'IVA di legge (20%),

- contributo integrativo C.N.P.A.I.A.L.P. - 2% su...		€ 14 513,18	
(art. 10 della legge 3/1/81 n° 6):...	2,00%	€ 290,26	
sommario (imponibile IVA)			€ 14 803,45
IVA (20%)	20%	€ 2 960,69	
<b>TOTALE ONERI</b>		<b>€ 3 250,95</b>	
<b>totale complessivo</b>	<b>lordi</b>		<b>€ 17 764,14</b>

per un totale lordo di € 17.764,14 (euro diciassettemilasettecentosessanta quattro/14).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

#### ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture, emesse secondo le seguenti modalità:

- 15%	alla firma del disciplinare di incarico;	€ 2 176,98
- 15%	dell'importo alla consegna del progetto definitivo;	€ 2 176,98
- 20%	dell'importo alla consegna dell'aggiornamento del progetto esecutivo;	€ 2 902,64
- 45%	dell'importo per stati di avanzamento dei lavori all'emissione dei certificati di pagamento relativi;	€ 6 530,93
- 5%	dell'importo al collaudo;	€ 725,66
100%	<b>TOTALE</b>	<b>€ 14 513,18</b>

Agli importi di cui sopra andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'Ing. Marco Bedeschi.

#### ART. 8 - RESPONSABILITÀ PER INFORTUNI

Il Professionista libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### ART. 9 - RESPONSABILITÀ PER ERRORI OD OMISSIONI

Il Professionista è responsabile per i danni che il Committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione. Il Professionista è tenuto, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 30, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e dell'art. 105, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, a munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere predisposta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n.123, del 12 marzo 2004. A tale scopo il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, ha presentato una dichiarazione della Compagnia di Assicurazione ZURIGO contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto del presente disciplinare. La polizza dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori ed aver termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'Ing. Marco Bedeschi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### ART. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

San Martino in Rio, lì 8 marzo 2006

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Il Segretario comunale

IL PROFESSIONISTA  
Ing. Marco Bedeschi