



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO Provincia di Reggio Emilia

COPIA DI DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 416 Del 10 Ottobre 2008

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO. ARCHITETTO DEGANUTTI MARIO. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 26 marzo 2008 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2008 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2008-2010", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 3 aprile 2008, ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2008", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2008,

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 155 del 9 ottobre 2008, ad oggetto: "affidamento incarico di progettazione preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo. (variazione P.E.G.)", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida al Responsabile del settore Patrimonio e Ambiente i fondi al Cap. 3401 "Trasferimenti per servizio di assistenza e per iniziative di solidarietà, voce di spesa spese per assistenza e volontariato", in conto RR.PP. anno 2007, imp. n. 2007 - 762 - 1;

Vista la necessità di ampliare gli spazi a disposizione sia della casa di riposo che del centro diurno e di creare 3 alloggi di residenzialità protetta che possano accogliere da 3 a 6 ospiti anziani parzialmente autosufficienti e di creare posti di residenzialità ad alta intensità assistenziale per accogliere da 3 a 6 ospiti con gravi disabilità per poter così soddisfare le esigenze emerse sul territorio.

Valutata l'impossibilità per carenza di personale tecnico internamente alla struttura comunale e valutata l'opportunità di affidare ad un professionista esterno la progettazione preliminare per la ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile casa di riposo esistente;

Visto il curriculum e verificata l'affidabilità e la competenza dell'architetto Deganutti Mario di Moggio Udinese (UD);

Valutata l'offerta economica per la parcella professionale dell'architetto Deganutti Mario relativa alla progettazione di cui sopra che prevede una spesa complessiva a

carico dell'Amministrazione pari a complessivi € 9.424,80 comprensiva di Iva ed oneri di legge, di cui € 7.700,00 a titolo di compenso professionale ed € 2.424,80 per IVA e contributi di legge;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n.165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25.06.2008 n.112 e dando altresì atto che per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono:

- conoscenze puntuali delle pratiche e procedure catastali che il personale interno all'ufficio non ha e nemmeno può avere se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione
- strumentazioni specifiche per la misurazione del territorio che l'amministrazione di questo Comune non possiede

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico all'architetto predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare all'architetto Deganutti Mario l'incarico per la progettazione preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo, il tutto per un importo complessivo pari ad € 9.424,80 comprensiva di Iva ed oneri di legge, di cui € 7.700,00 a titolo di compenso professionale ed € 2.424,80 per IVA e contributi di legge;
2. di approvare lo schema del disciplinare dell'incarico da conferire all'architetto Deganutti Mario, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di autorizzare il Segretario comunale, alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4-di procedere all'impegno dei fondi di spesa necessari alla copertura finanziaria dell'intervento sopra descritto mediante l'utilizzo dei fondi di cui al Cap.3401 "Trasferimenti per servizio di assistenza e per iniziative di solidarietà, voce di spesa spese per assistenza e volontariato", in conto RR.PP. anno 2007, imp. n. 2007 - 762 - 1;
- 5- di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'esecuzione del predetto incarico, previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, lì ottobre 2008

Impegno n.

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani.

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Provincia di Reggio Emilia

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCHITETTO DEGANUTTI MARIO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO.

L'anno duemilaotto, il giorno del mese di nella
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il Comune di San Martino in Rio, (c.f. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, n.22, rappresentato dal dr., nato a il, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di segretario comunale del predetto comune, in esecuzione della determinazione del responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. del

e

- l'arch. DEGANUTTI MARIO, nato a Moggio Udinese (UD), il 3 luglio 1962 e residente in Moggio Udinese (UD), via Abbazia, 41/3, C.F. DGNMRA52L03L483M;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. del, ha autorizzato il predetto l'arch. DEGANUTTI MARIO di Moggio Udinese (UD), all'esecuzione della progettazione preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo ;

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'arch. Deganutti Mario, che accetta, l'incarico professionale per progettazione preliminare di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo;

Gli elaborati del progetto preliminare dovranno consistere in:

- a. Relazione illustrativa progetto preliminare;
- b. Relazione tecnica;
- c. Studio di prefattibilità ambientale;
- d. Elaborati grafici (Tav 1 alla Tav 9);
- e. Calcolo sommario della spesa

f. Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati relativi al progetto preliminare, punto a, b, c, d saranno consegnati entro il 13.10.2008.

Gli elaborati relativi al progetto preliminare (punti e ed f) saranno consegnati entro il 15.01.2009.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'arch Deganutti Mario si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'arch. Deganutti Mario il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'arch. Deganutti Mario potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà l'arch. Deganutti Mario incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'arch. Deganutti Mario della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 6 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'arch. Deganutti Mario, pari ad € 7.700,00 (euro settemilasettecento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1) entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati.

Il pagamento avverrà pertanto in due momenti:

- Per un importo netto di € 5.700,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare(punto a, b, c, d)
- Saldo per un importo netto di € 2.000,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare(punto e, f)

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'arch. Deganutti Mario.

ART. 8 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

L'arch. Deganutti Mario libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'arch. Deganutti Mario ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Segretario comunale

arch. Deganutti Mario
.....