



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 409 Del 03 Ottobre 2008

**OGGETTO: PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'. INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MONICA ZANFI PER PROGETTAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 20 marzo 1998 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro di piazza Martiri redatto dall'arch. Alberto Ronzoni, il cui quadro economico complessivo prevede un impegno di spesa complessivo pari a Lire 550.000.000 (€ 284.051,29), di cui Lire 446.201.291 (€ 230.443,73) per importo lavori netto;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 15 maggio 1998 con la quale i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati alla ditta C.M.E, corrente in Modena, via Malavolti n.5, per un importo lavori netto di Lire 419.741.554 (€ 216.778,42), pari all'importo a base di gara depurato del ribasso offerto del 5,93%;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 13 marzo 2000 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale dei lavori di cui sopra, predisposti dall'arch. Ronzoni;

Dato atto che in fase di emissione del certificato di regolare esecuzione è stato constatata l'esistenza di problematiche connesse all'impiego di materiali lapidei aventi spessore ridotto rispetto alle prescrizioni di capitolato;

Verificato che in molte parti di piazza Martiri della Libertà gli elementi lapidei di pavimentazione presenta zone di distacco e/o rottura che provocano evidente pregiudizio all'incolumità dei passanti e conferiscono alla piazza stessa un aspetto di precoce usura;

Preso atto dell'accertamento tecnico preventivo elaborato dall'arch. Monica Zanfi, incaricata con determina n.219 del 21 Maggio 2007;

Preso atto dell'accertamento tecnico prescritto dal tribunale ed eseguito dal tecnico geom. Luca Govi di Scandiano;

Ritenuto di potersi avvalere dell'affidabilità di un professionista di fiducia dell'Amministrazione Comunale per l'elaborazione di un progetto di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza ed il ripristino di un aspetto decoroso di Piazza

Martiri;

Ritenuto opportuno incaricare l'arch. Monica Zanfi con studio professionale in San Martino in Rio, via G. Rossa, 26, per la redazione di un progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri;

Verificata la disponibilità dell'arch. Zanfi allo svolgimento di tale incarico;

Esaminata la proposta di parcella presentata dalla professionista per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 9.180,00, di cui € 7.500,00 a titolo di compenso netto ed € 1.680,00 per IVA e contributi di legge, e ritenutola congrua;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n.165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25.06.2008 n.112 e dando altresì atto che per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono:

- conoscenze puntuali delle pratiche e procedure catastali che il personale interno all'ufficio non ha e nemmeno può avere se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione
- strumentazioni specifiche per la misurazione del territorio che l'amministrazione di questo Comune non possiede

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

- 1) di conferire all'arch. Monica Zanfi di San Martino in Rio, con studio professionale in via G. Rossa, 26, l'incarico professionale per la predisposizione di un progetto di manutenzione straordinaria del manto di pavimentazione di Piazza Martiri della Libertà;
- 2) di approvare lo schema del disciplinare dell'incarico da conferire all'arch. Monica Zanfi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
- 3) di autorizzare il Segretario comunale, alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale spettante all'arch. Monica Zanfi per le prestazioni di cui sopra, determinandolo complessivamente in € 9.180,00, compresi oneri contributivi e IVA 20%;
- 5) di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 9.180,00 compresi gli oneri di legge e l'IVA al 20% attingendo ai fondi del capitolo 5161 "Progettazioni preventive", del bilancio esercizio 2008 Imp. n. 2008-549, SIOPE 2601;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267

San Martino in Rio, lì 3 ottobre 2008

Impegno. n. 2008-549

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani

**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
**Provincia di Reggio Emilia**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCHITETTO ZANFI MONICA DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, NONCHÈ DIREZIONE LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTÀ'.

L'anno DUEMILAOTTO, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (c.f. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, n.22, rappresentato dal dr. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Segretario comunale del predetto Comune, in esecuzione della determinazione del responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. del \_\_\_\_\_ ;

e

- l'arch. MONICA ZANFI, nata a Reggio Emilia il 2 dicembre 1971, residente in San Martino in Rio (RE), via G. Rossa, 26, in qualità di rappresentante legale dello studio tecnico Arch. Monica Zanfi, corrente in San Martino in Rio, Via Monsignor G. Jori, 3, P.IVA 01869260354;

**P R E M E S S O**

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. del \_\_\_\_\_ ha autorizzato il predetto architetto Monica Zanfi di San Martino in Rio, all'esecuzione delle operazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, nonché direzione lavori per la manutenzione straordinaria di Piazza Martiri della Libertà;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

fra le parti come sopra costituite si disciplina e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO**

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'architetto Monica Zanfi, che accetta, l'incarico professionale per progettazione definitiva ed esecutiva, nonché direzione lavori per la manutenzione straordinaria di Piazza Martiri della Libertà.

Gli elaborati per il progetto definitivo dovranno consistere in:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione storico-progettuale;
- 3) Relazione Fotografica

- 4) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo;
- 5) Elenco dei prezzi unitari;
- 6) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- 7) tav.1 Stralcio di PRG, stralcio di mappa castale;
- 8) tav.2 Stato di fatto;
- 9) tav.3 Stato di progetto;
- 10)tav.4 Sovrapposizione;

Gli elaborati per il progetto esecutivo dovranno consistere in:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione storico-progettuale;
- 3) Relazione Fotografica
- 4) Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 5) Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
- 6) Elenco dei prezzi unitari;
- 7) Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- 8) Schema di contratto e capitolato Speciale d'appalto;
- 9) tav.1 Stralcio di PRG, stralcio di mappa castale;
- 10)tav.2 Stato di fatto;
- 11)tav.3 Stato di progetto;
- 12)tav.4 Sovrapposizione;
- 13)Tav.5 Particolari Esecutivi;

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo, quest'ultimo in duplice copia.

#### ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati relativi al progetto definitivo saranno consegnati entro il 23 dicembre 2008.

Gli elaborati relativi al progetto esecutivo saranno consegnati entro il 12 gennaio 2009.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di euro 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'architetto Zanfi si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto all'architetto Monica Zanfi il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

#### ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'architetto Zanfi potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà l'architetto incaricato, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

#### ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'architetto Zanfi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

#### ART. 6 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'architetto Monica Zanfi, pari ad euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

#### ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1) entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati.

Il pagamento avverrà pertanto in due momenti:

- Per un importo netto di euro 5.000,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo;

- o Saldo per un importo netto di euro 2.500,00 alla consegna della contabilità finale;

Agli importi di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi integrativi INARCASSA (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'architetto Monica Zanfi.

#### ART. 8 - RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

L'architetto Zanfi libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

#### ART. 9 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dal Professionista incaricato ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme dell' art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

#### Art. 10 - REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Il Segretario comunale

· STUDIOTECNICO  
· ARCH. MONICA ZANFI  
Arch. Monica Zanfi