



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 298 Del 03 Novembre 2014

**OGGETTO: NUOVO POLO SPORTIVO. I LOTTO: REALIZZAZIONE TRIBUNA, SERVIZI E CAMPI CALCIO. STRALCIO 1: TRIBUNA. RISOLUZIONE CONTRATTO E ATTI CONSEGUENTI. INCARICO ING. POLI MARCO PER PERIZIA**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 30 settembre 2014 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2014 - 2016 e dei relativi allegati", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 2 ottobre 2014 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2014.

Ricordato che con delibera di giunta comunale n. 112 del 23 ottobre 2014, a seguito del verificarsi di grave inadempienza da parte dell'impresa esecutrice relativamente all'opera denominata "Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - 1° Lotto - Stralcio 1: Tribuna" si è definito quanto segue:

1. di risolvere in danno di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA Soc. coop. il contratto di convenzione stipulato in data 16 marzo 2012 per la realizzazione del nuovo polo sportivo, relativamente all'opera denominata "1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna";
2. di disporre la redazione dello stato di consistenza dei lavori di "1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna" eseguiti dal M3 Costruzioni per conto di Camar, appaltatore per conto di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA soc. coop. nell'ambito dell'appalto di cui all'oggetto e la stesura dell'inventario delle macchine, dei materiali e dei mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori, affidandone l'incarico all'ing. Marco Poli;
3. di procedere, dando mandato all'ing. Corrado Prandi incaricato con determina n. 101 del 13 maggio 2013, con le operazioni di collaudo delle opere strutturali in cemento armato che risultano completate per verificare la qualità dell'eseguito e tutelare l'amministrazione nei confronti dell'esecutore;

4. di incaricare altresì l'ing. Marco Poli della redazione di perizia di stima dei lavori di completamento impermeabilizzazione solaio piano, realizzazione di gradoni e velette mancanti e successiva posa della resina al fine di proteggere la struttura da possibili infiltrazioni di acqua;
5. di disporre d'urgenza, con determinazione dei Servizi Tecnici, l'esecuzione dei lavori che restano da compiere per il completamento dell'impermeabilizzazione dell'opera al fine di tutelarne l'integrità visto l'imminente arrivo della stagione invernale;
6. di disporre l'esecuzione d'ufficio dei lavori che restano da compiere, a completamento dell'opera, dopo aver tenuto conto dello stato di consistenza elaborato in funzione della risoluzione del contratto e delle opere di impermeabilizzazione autorizzate d'urgenza con determinazione dei Servizi Tecnici;
7. di riservare l'azione di risarcimento danni per le maggiori spese sostenute per il recupero delle penali e per l'esecuzione dei lavori descritti nella Relazione di collaudo che dovessero eccedere l'importo della fideiussione;

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, una volta ultimate, di gestire direttamente le strutture destinate all'attività sportiva calcio facenti parte del I° lotto dei lavori "Realizzazione tribuna servizi e campi di calcio" e pertanto l'IVA sulle fatture di acquisto relative è da considerarsi deducibile in quanto relativa ad attività rilevante ai fini IVA;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento degli incarichi agli studi predetti e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

1. di risolvere in danno di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA Soc. coop. il contratto di convenzione stipulato in data 16 marzo 2012 per la realizzazione del nuovo polo sportivo, relativamente all'opera denominata "1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna";
2. di affidare l'incarico all'ing. Marco Poli, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, la redazione dello stato di consistenza dei lavori di "1° Lotto - Realizzazione Tribuna, Servizi e Campi da Calcio - Stralcio 1: Tribuna" eseguiti dal M3 Costruzioni per conto di Camar, appaltatore per conto di ABIT-SEI soc. coop. e RESIDENCE VENERE AZZURRA soc. coop. nell'ambito dell'appalto di cui all'oggetto e la stesura dell'inventario delle macchine, dei materiali e dei mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal direttore dei lavori;
3. di impegnare per l'incarico di cui sopra a favore dell'ing. Marco Poli la cifra complessiva di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 a titolo di compenso netto ed € 672,00 per IVA al 22% e contributi di legge, facendo ricorso alle risorse come di seguito elencate:
  - a. Cap. 5119.00.02 "Investimenti dei proventi delle concessioni edilizie": imp. 2014-487 Bilancio 2014;
4. di procedere, dando mandato all'ing. Corrado Prandi incaricato con determina n. 101 del 13 maggio 2013, con le operazioni di collaudo delle opere strutturali in cemento armato che risultano completate per verificare la qualità dell'eseguito e tutelare l'amministrazione nei confronti dell'esecutore;

5. di incaricare altresì l'ing. Marco Poli, con studio in via A. Einstein n. 9 int. 7 a Reggio Emilia, alla redazione di perizia di stima e successiva direzione lavori per il completamento dell'impermeabilizzazione del solaio piano, realizzazione di gradini e velette mancanti e successiva posa della resina al fine di proteggere la struttura da possibili infiltrazioni di acqua;
6. di impegnare per l'incarico di perizia e direzione lavori a favore dell'ing. Marco Poli la cifra complessiva di € 5.075,20, di cui € 4.000,00 a titolo di compenso netto ed € 1.075,20 per IVA al 22% e contributi di legge, facendo ricorso alle risorse come di seguito elencate:
  - a. Cap. 5119.00.02 "Investimenti dei proventi delle concessioni edilizie": imp. 2014-488 Bilancio 2014 ;
7. di disporre d'urgenza, con determinazione del Servizio Tecnico, l'esecuzione dei lavori che restano da compiere per il completamento dell'impermeabilizzazione dell'opera al fine di tutelarne l'integrità visto l'imminente arrivo della stagione invernale;
8. di disporre l'esecuzione d'ufficio dei lavori che restano da compiere, a completamento dell'opera, dopo aver tenuto conto dello stato di consistenza elaborato in funzione della risoluzione del contratto e delle opere di impermeabilizzazione autorizzate d'urgenza con determinazione dei Servizi Tecnici;
9. di riservare l'azione di risarcimento danni per le maggiori spese sostenute per il recupero delle penali e per l'esecuzione dei lavori descritti nella Relazione di collaudo che dovessero eccedere l'importo della fideiussione;
10. di autorizzare la liquidazione della fattura relativa agli interventi sopra descritti previo verifiche ai sensi del DPR 207 del 05/10/2010 (regolamento di attuazione dei codici dei contratti) e del successivo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio lì, 3 novembre 2014

Impegni vari

La Ragioniera comunale  
dr.ssa Nadia Viani