



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 227 Del 13 Luglio 2010

OGGETTO: INCARICO PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE E VARIANTE URBANISTICA RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO. STUDIO ALFA. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 08 aprile 2010 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2010-2012", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 09 aprile 2010, ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2010", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2010;

Dato atto che la Amministrazione Comunale è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in località Villa Gazzata, in allineamento alla strada comunale Via San Pellegrino Nord, distinto al N.C.T. del Comune di San Martino in Rio, al foglio 24, particelle 186 (di mq. 72.805), 187 (di mq. 861), 188 (di mq. 160), 191 (di mq. 4.343) e 192 (di mq. 255), per una superficie complessiva di mq. 78.424 che il vigente PRG destina a:

- zona omogenea E.1 – agricola, con le prescrizioni dell'art. 78 delle relative NTA;
- zona omogenea E.4 – per canali ecologici dei cavi Naviglio e Tresinaro di cui all'art. 137 delle NTA di PRG;

e sul quale, lo stesso PRG individua la presenza di:

- elettrodotti AT e relative fasce di rispetto;
- un'area di rispetto nei confronti del tracciato ferroviario ad alta velocità;

Dato altresì atto che lo stesso appezzamento di terreno, nel periodo di esecuzione del tratto locale dell'asse ferrato succitato, ha ospitato una delle sedi dei cantieri TAV che, con la conclusione dei lavori tutti, è stata definitivamente rimossa;

Preso atto che la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a circa 4,00 MWp su parte della superficie del terreno acquisito rappresenterebbe, grazie alle attuali condizioni per la produzione di energia elettrica, una sicura fonte economica per l'amministrazione comunale per i

prossimi 20 anni, andando in tal modo a sopperire alla progressiva riduzione di imposte locali e di minori trasferimenti da parte dello stato centrale;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 95 dell'8 luglio 2010, ad oggetto: "Avvio procedure per la realizzazione di impianto fotovoltaico su terreno in località Villa Gazzata, ex area sede cantiere alta velocità", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida al Responsabile del servizio il mandato per la progettazione della variante urbanistica e per la redazione del progetto preliminare nonché i capitoli di spesa con i relativi impegni per la copertura delle progettazioni sopracitate;

Considerato che in ragione delle destinazioni urbanistiche che contraddistinguono le aree succitate, al fine di realizzare quanto sopra si rende necessario intervenire sul vigente strumento urbanistico generale a mezzo di variante da redigersi ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n.47/78 nel testo attuale;

Verificata inoltre la necessità di predisporre un progetto preliminare di valutazione dell'intervento nel suo complesso e con particolare attenzione al piano economico finanziario;

Verificato l'impossibilità di eseguire suddette operazioni facendo ricorso a personale dell'ufficio tecnico perché privo di idonea strumentazione ed esaminata la possibilità di provvedere all'affidamento ad uno studio tecnico di comprovata capacità e di grande esperienza nel settore;

Verificata l'opportunità di affidare un solo incarico comprensivo di entrambe le progettazioni in modo da semplificare le operazioni ed abbattere i costi, affidandosi a studi con competenze ed esperienza tali da garantire il risultato richiesto;

Verificato il curriculum dello studio Alfa di Reggio Emilia, operante da anni nel settore e con notevole esperienza sia nella predisposizione di varianti che nella progettazione di impianti fotovoltaici;

Verificata la disponibilità da parte dello Studio Alfa s.r.l. di via Monti 1 a Reggio Emilia, di provata affidabilità e competenza, ad assumere l'incarico descritto ed esaminata l'offerta protocollata con numero 3918 in data 10/07/2010, per il compimento delle operazioni sopra descritte, che prevede una spesa complessiva a carico dell'Amministrazione pari a complessivi € 24.000,00, di cui € 20.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.000,00 per IVA (20%);

Preso atto che l'offerta risulta economicamente idonea e tale da permettere una progettazione adeguata;

Ritenuto inoltre opportuno inserire tutti gli oneri di progettazione nel piano economico finanziario di realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico in modo da non aggravare ulteriormente le attuali esigue disponibilità dell'amministrazione;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art. 7, comma 6, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n.165 e l'art. 46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25.06.2008 n.112;

Visto l'art. 13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 67 del 10.04.2008;

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

DETERMINA

1. di affidare allo Studio Alfa s.r.l. di via Monti 1 a Reggio Emilia l'incarico per la redazione della variante al piano regolatore generale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da collocarsi sull'area in precedenza urbanizzata per il cantiere dell'alta velocità e la progettazione preliminare dell'impianto medesimo, il tutto per un importo complessivo pari ad € 24.000,00, di cui € 20.000,00 a titolo di compenso professionale ed € 4.000,00 per IVA(20%);
2. di procedere all'impegno dei fondi di spesa necessari alla copertura finanziaria dell'incarico sopra descritto mediante l'utilizzo dei fondi di cui al Cap. 10050 "Spese anticipate per conto di terzi" del bilancio di esercizio 2010, dando atto che la spesa sarà rimborsata dal soggetto realizzatore dell'impianto fotovoltaico e il rimborso sarà incasato al Cap. 604 "Incasso per conto di terzi"
3. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'esecuzione del predetto incarico, previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio, li 13 luglio 2010

Impegno n. 2010-363

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani

Allegato A

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALLO STUDIO ALFA S.R.L DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE E VARIANTE URBANISTICA RELATIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

L'anno duemiladieci il giorno del mese di luglio nella Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dall'ing. Fabio Testi, nato a Correggio il 30 giugno 1973, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di responsabile del IV settore Patrimonio e Ambiente del predetto Comune, in esecuzione della determinazione del Responsabile del medesimo settore "Patrimonio e Ambiente" n. 450 del 22 dicembre 2009;

E

- Gianluca Savigni, nato a Castelfranco Emilia, il 26 luglio 1971, residente a San Cesario sul Panaro(MO), in via Modenese, n. 314/B, in qualità di socio di Studio Alfa s.r.l. (CF e P.IVA n. 01425830351);

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 227 in data 13 luglio 2010, ha affidato allo studio Alfa s.r.l. l'incarico per la redazione del progetto preliminare e variante urbanistica relativamente alla realizzazione di impianto fotovoltaico nell'ex area alta velocità in località Gazzata;

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida allo studio Alfa s.r.l. nella persona di Gianluca Savigni in qualità di socio, che accetta, l'incarico professionale di predisposizione del progetto preliminare e variante urbanistica relativamente alla realizzazione di impianto fotovoltaico nell'ex area alta velocità in località Gazzata;

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto, comprensivi di tutti i documenti tecnici indispensabili per la successiva procedura di affidamento dei lavori, saranno consegnati secondo la seguente scansione temporale:

Atto del dirigente n. 227 del 13 Luglio 2010 - Pag 4 – COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

progetto preliminare e variante urbanistica entro il termine del **21 luglio 2010**

In caso di ritardo sui termini, assegnati che sia da imputare esclusivamente allo studio e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

Ad espletamento dell'incarico assegnato, lo studio Alfa s.r.l. si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, gli elaborati progettuali previsti alla luce delle necessità evidenziate.

L'arch. Mauro Severi si impegna a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 3 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su formato digitale computerizzato (una copia di tutti gli elaborati in formato pdf ed una copia degli originali, disegni in formato dwg ed elaborati in formato word ed excel modificabili); per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto allo Studio Alfa s.r.l. il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

Lo studio Alfa s.r.l. si impegna ad apportare agli elaborati progettuali le modifiche che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati alla approvazione del progetto.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, lo Studio Alfa s.r.l. potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista incaricato ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 6 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dello Studio Alfa s.r.l. della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dello studio Alfa s.r.l., pari ad **€ 20.000,00** (euro ventimila/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna della revisione del progetto, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture, emesse secondo le seguenti modalità:

- € 15.000,00 alla consegna del progetto;
- € 5.000,00 a saldo, ottenuta l'approvazione della provincia di Reggio Emilia;

All'importo di cui al punto precedente andrà aggiunta l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dallo studio Alfa s.r.l. e sarà effettuato dall'ufficio competente del comune di San Martino in Rio.

ART. 9 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

Il Professionista libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10 - RESPONSABILITA' PER ERRORI OD OMISSIONI

Il Professionista è responsabile per i danni che il Committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

Il Professionista è tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163 a munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere predisposta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n.123, del 12 marzo 2004.

A tale scopo il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, ha presentato una dichiarazione della Compagnia di Assicurazione UNIPOL contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto del presente disciplinare. La polizza dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori ed aver termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dallo studio Alfa s.r.l. ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Responsabile del IV Settore
"Patrimonio e Ambiente"
Ing. Fabio Testi

Per STUDIO ALFA S.R.L
Gianluca Savigni