



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 217 Del 21 Maggio 2007

OGGETTO: ROCCA ESTENSE. REALIZZAZIONE RAMPA IN COTTO PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE. AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. MAURO SEVERI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 12 ottobre 2006 con la quale è stato adottato il Programma triennale 2007-2009 ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 9 giugno 2005, poi approvato in sede di approvazione del bilancio per l'esercizio finanziario 2007 e del bilancio pluriennale 2007-2009 con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 28 marzo 2007;

Atteso che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2007 prevedono la realizzazione di opere volte al superamento delle barriere architettoniche, quali l'installazione di un impianto ascensore e la costruzione di un accesso facilitato alla Biblioteca, al Museo ed in generale alle sale del lato est della Rocca, e l'esecuzione di opere di completamento e riqualificazione dell'area cortiliva della Rocca Estense;

Esaminata la Deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 28 settembre 2006 con la quale è stata approvata la prima variazione al programma delle opere pubbliche del triennio 2007-2009 e dell'Elenco annuale delle opere pubbliche per l'anno 2007;

Verificata la necessità di procedere senza indugio all'abbattimento delle barriere architettoniche che attualmente rendono difficoltoso l'accesso dal cortile della Rocca alle sale della Biblioteca e del Museo e alle sale dell'ala ovest, al fine di consentire a tutti l'accesso facilitato ed in sicurezza alle sale sopra nominate ed in particolare ai portatori di disabilità fisiche;

Considerato di potersi avvalere nello sviluppo di quest'opera di progettazione della chiara professionalità dell'architetto Mauro Severi, profondo conoscitore della Rocca Estense di San Martino in Rio e già progettista e direttore dei lavori nell'ambito di numerosi interventi di recupero e progettazione realizzati nella Rocca medesima;

Ritenuto, che l'intervento necessario all'eliminazione delle suddette barriere architettoniche possa consistere nella realizzazione di idonea rampa di accesso

da situarsi nel cortile della Rocca prospettante sul giardino, con punto di partenza nei pressi dell'antico varco di ingresso e punto d'arrivo nel corridoio coperto di collegamento tra il cortile stesso e la corte d'onore interna della Rocca;

Ritenuto altresì che, per il limitato intervento di poter soprassedere rispetto alla progettazione preliminare e di procedere direttamente con la progettazione definitiva ed esecutiva;

Esaminata la disponibilità dell'architetto Mauro Severi all'assunzione dell'incarico sopra detto;

Esaminata la proposta di parcella professionale predisposta dall'architetto Mauro Severi relativamente allo svolgimento dell'incarico di progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di realizzazione di una rampa di accesso alle sale della Biblioteca, del Museo e alle restanti sale del lato ovest della Rocca Estense, che prevede un importo complessivo a carico dell'Amministrazione pari ad € 14.902,52 di cui € 12.175,26 a titolo di compenso professionale ed € 2.727,26 per IVA e contributi integrativi di legge;

DETERMINA

1. di affidare all'arch. Mauro Severi l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva del progetto di realizzazione di una rampa di accesso una rampa di accesso alle sale della Biblioteca, del Museo e alle restanti sale del lato ovest della Rocca Estense, da realizzarsi nel cortile interno aperto sul giardino, nonché per la direzione e la contabilità dei lavori stessi, il tutto per un importo complessivo pari ad € 14.902,52, di cui € 12.175,26 a titolo di compenso professionale ed € 2.727,26 per IVA e contributi di legge;
2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Mauro Severi, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 14.902,52 attingendo ai fondi di cui al capitolo 5110/1 "Restauro Rocca Comunale (oneri di urbanizzazione), SIOPE 2113, Imp. 2004-682-4, che rimane disponibile per ulteriori € 38.981,90;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267
San Martino in Rio, lì 21 maggio 2007

Impegno. n. 2004-682-4

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani

Allegato A

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Provincia di Reggio Emilia)

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALL'ARCH. MAURO SEVERI DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, E DELLA DIREZIONE E CONTABILITA' DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI UNA RAMPA IN MATTONI DA REALIZZARSI NEL CORTILE DELLA ROCCA ESTENSE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

L'anno duemila..... il giorno del mese di nella
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO, (C.F. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, 22, rappresentato dal dr. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di Segretario comunale del predetto Comune, in esecuzione della determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. _____ del _____;

E

- l'arch. Mauro Severi, nato a _____, il _____, residente a _____, in via _____, n. _____ (CF..... P.IVA n.) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia, con il n. 48;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. in data _____, ha affidato all'arch. Mauro Severi l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e per la direzione dei lavori e contabilità dei lavori di realizzazione di una rampa in mattoni da realizzarsi nel cortile della Rocca Estense al fine di provvedere all'abbattimento delle barriere architettoniche;

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida all'arch. Mauro Severi, che accetta, l'incarico professionale di predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo e della direzione e contabilità dei lavori di realizzazione di una rampa in mattoni nel cortile della Rocca Estense per il superamento delle barriere architettoniche e rendere più facilmente raggiungibili i locali del Museo, della Biblioteca e delle sale ovest della Rocca ai portatori di disabilità fisiche;

Le parti danno reciprocamente atto che l'incarico relativo alla direzione ed alla contabilità dei lavori sopra indicati resta subordinato all'effettivo affidamento degli stessi da parte del Comune di San Martino in Rio.

ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA

Gli elaborati di progetto, comprensivi di tutti i documenti tecnici indispensabili per la successiva procedura di affidamento dei lavori, saranno consegnati secondo la seguente scansione temporale :

progetto esecutivo entro il termine del **30 luglio 2007**.

In seguito all'affidamento dei lavori da parte del Comune di San Martino in Rio, l'arch. Mauro Severi dovrà fornire assistenza all'Ente per le fasi di direzione e di contabilità degli stessi, fino al momento del collaudo finale.

In caso di ritardo sui termini, assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO

L'espletamento dell'incarico avverrà seguendo le indicazioni contenute nel progetto preliminare redatto dallo stesso arch. Mauro Severi.

Ad espletamento dell'incarico assegnato, l'arch. Mauro Severi si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, gli elaborati progettuali previsti alla luce delle necessità evidenziate.

L'incarico della Direzione Lavori si espleta con visite in cantiere almeno due volte la settimana.

L'arch. Mauro Severi si impegna a consegnare al Comune di San Martino in Rio n° 3 copie timbrate e firmate di ogni elaborato, e n. 1 copia su formato digitale computerizzato; per tutte le copie aggiuntive sarà riconosciuto allo Studio dell'arch. Mauro Severi il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

L'Arch. Mauro Severi si impegna ad apportare agli elaborati progettuali le modifiche che richiederà il Comune di San Martino in Rio, o che saranno necessarie a seguito delle prescrizioni degli Organi interessati alla approvazione del progetto.

Per modifiche apportate nella fase di approvazione dei disegni generali, il relativo onere si considera compreso nel compenso pattuito.

Per le modifiche che dovranno essere apportate nelle altre fasi del progetto o durante il corso dei lavori, per cause non dipendenti da propri errori, l'Arch. Mauro Severi avrà diritto all'adeguamento dei compensi professionali previsti dal presente disciplinare.

ART. 4 – CONSULENZE

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, l'Arch. Mauro Severi potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente al Professionista incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà il Professionista incaricato ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

ART. 6 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dell'Arch. Mauro Severi della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

ART. 7 - COMPENSI

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dell'arch. Mauro Severi, pari ad **€ 12.175,26** (euro dodicimilacentosettantacinque/26). Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna della revisione del progetto, entro 30 giorni dalla trasmissione di regolari fatture, emesse secondo le seguenti modalità:

All'importo di cui al punto precedente andranno aggiunti i contributi CNPAIALP (2%) e l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dall'Arch. Mauro Severi.

ART. 9 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI

Il Professionista libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

ART. 10 - RESPONSABILITA' PER ERRORI OD OMISSIONI

Il Professionista è responsabile per i danni che il Committente dovesse subire in conseguenza del manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudichino, in tutto od in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione.

Il Professionista è tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del d. lgs. 12 aprile 2006 n. 163 a munirsi di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento di attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori. La polizza assicurativa dovrà essere predisposta secondo lo schema tipo approvato con D.M. n.123, del 12 marzo 2004.

A tale scopo il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, ha presentato una dichiarazione della Compagnia di Assicurazione contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto del presente disciplinare. La polizza dovrà decorrere dalla data di inizio dei lavori ed aver termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dall'arch. Mauro Severi ed il terzo da designarsi dagli altri due prima

nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

ART. 12 - REGISTRAZIONE

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni dell'Ordine degli Architetti della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
Il Segretario comunale

IL PROFESSIONISTA
Arch. Mauro Severi.