



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO **Provincia di Reggio Emilia**

DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE

Numero 151 Del 12 Aprile 2019

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA: "IL NUOVO PARCO LA NAVE - RICOMPORRE UN AMBITO URBANO FRA DIDATTICA, SPORT E TEMPO LIBERO". CONFERIMENTO INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ARCH. MATTEO BATTISTINI. DEFINIZIONE IMPEGNI DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28 marzo 2019 ad oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di previsione 2019 - 2021, dei relativi allegati e del DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019 - 2021", dichiarata immediatamente eseguibile.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 29 marzo 2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019 - 2021. Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si affida ai Responsabili di Servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del Bilancio 2019.

Ricordato che con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 3 agosto 2017 si è approvato il percorso del concorso di idee per sviluppare più proposte progettuali in merito alla Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi (ex scuola media), alla riqualificazione dell'area verde circostante (parco "La Nave"), realizzando un vero e proprio parco su cui si affacciano i diversi plessi scolastici, e al miglioramento della mobilità afferente anche incentivando il ricorso a mobilità sostenibile, attraverso i progetti di bici-bus e pedi-bus per il percorso casa-scuola;

Ricordato che la Giunta della Regione Emilia-Romagna, con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018, ha approvato il Bando per la rigenerazione degli spazi urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili che finanzia le strategie di rigenerazione promosse dalle amministrazioni pubbliche locali per migliorare la qualità urbana dei centri abitati;

Richiamata la determina n. 169 del 12 maggio 2018 con cui si è definita la graduatoria del concorso di idee, promosso ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto la "Ristrutturazione con ampliamento del Plesso scolastico di via Manicardi", concorso che prevedeva anche lo sviluppo del parco "La Nave" adiacente il polo scolastico, indirizzato a 10 studi di Architetti e Ingegneri regolarmente iscritti agli albi professionali e con i requisiti richiesti,

assegnando il primo posto al progetto elaborato dal raggruppamento avente capogruppo l'arch. Matteo Battistini;

Vista la volontà dell'Amministrazione di perseguire la strategia di sviluppo e rigenerazione dell'area nord del centro abitato dando seguito al progetto iniziale di un parco integrato con le strutture scolastiche, sportive e ricreative e vero ambito di incontro e socialità per i cittadini e non solo semplice spazio di attraversamento per raggiungere determinate attività;

Richiamata la determina n. 301 del 30 agosto 2018 con cui si è conferito all'arch. Battistini Matteo, con studio in via Strada Massa Caprello n. 1, a Mercato Saraceno (FC), l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria alla partecipazione al Bando Regionale per la rigenerazione urbana, per un importo complessivo di € 3.552,64 comprensivi dei contributi di legge e iva al 22%, di cui € 2.800,00 a titolo di compenso netto, € 640,64 per IVA al 22% ed € 112,00 per cassa previdenziale 4%;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 124 del 13 Settembre 2018 con cui si approvavano le linee di indirizzo strategiche per la rigenerazione urbana dell'area nord del centro abitato, incentrandola sul "Nuovo Parco La Nave" con l'obiettivo di:

- Valorizzare l'area pubblica esistente rimuovendo strutture obsolete ed incongrue come la vecchia tribuna del campo da calcio, non più utilizzata e ridefinendo gli spazi verdi;
- Incrementare le piantumazioni rendendo l'area effettivamente un parco, e non una semplice area verde con prati e alcune sporadiche alberature come ora si presenta, con conseguente beneficio ambientale e maggiore possibilità di utilizzo nelle calde estati;
- Creare percorsi e luoghi di incontro poliedrici per rendere lo spazio pubblico fruito in più momenti della giornata e da tutte le fasce di età, non solo dai bambini accompagnati da genitori;
- Migliorare l'accessibilità alle scuole e alle strutture sportive esistenti adeguando la dotazione di parcheggi afferenti;
- Incrementare le dotazioni di arredo urbano e attrezzature ludiche;

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 125 del 13 Settembre 2018 con cui si approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo a "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), predisposto dall'arch. Matteo Battistini, che prevede un investimento complessivo di € 800.000,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Regionale Num. 2194 del 17/12/2018 con cui si approvava anche l'elenco delle proposte di intervento ammesse a contributo secondo la ripartizione delle risorse finanziarie attualmente disponibili pari ad euro 30.000.000,00 a valere sul Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020, tra le quali compare alla posizione n. 5 di 31 finanziate, su un totale di 112 domande pervenute, il progetto del Comune di San Martino in Rio con ID 057 "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006) (quota finanziamento regionale su FSC € 550.000,00 e quota di fondi propri del Comune € 250.000,00);

Ricordato che il bando regionale prevedeva nell'iter di sviluppo successivo dei progetti l'approvazione da parte dei Comuni del progetto definitivo entro il 30 giugno 2019;

Vista la necessità di affidare lo sviluppo dei livelli successivi di progettazione del progetto "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006);

Richiamato l'art. 3 comma 2 lettera uuu) del D.Lgs 50/2016 in cui si definiscono "procedure negoziate" le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto;

Richiamato l'articolo 63 al comma 4 del D.Lgs 50/2016 in cui si definisce che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando "è, altresì, consentita negli appalti pubblici relativi ai servizi qualora l'appalto faccia seguito ad un concorso di progettazione e debba, in base alle norme applicabili, essere aggiudicato al vincitore o ad uno dei vincitori del concorso. In quest'ultimo caso, tutti i vincitori devono essere invitati a partecipare ai negoziati";

Richiamata la Delibera n. 185 del 21 febbraio 2018 in cui Il Consiglio di ANAC "ritiene che nell'ambito di un concorso di idee, la possibilità di affidare al/ai vincitore/i, con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 156, comma 6, del Codice, anche la redazione dei successivi livelli progettuali è subordinata a due condizioni principali: detta facoltà deve essere esplicitata nel bando di gara ed il soggetto deve essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica previsti nel bando stesso in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare";

Ricordato che il bando del concorso di idee prevedeva la possibilità per la stazione appaltante di attribuzione, attraverso procedura negoziata senza bando, del servizio di progettazione dei livelli successivi (progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo ed esecutivo anche in fasi accorpate);

Dato atto che l'arch. Matteo Battistini, rispetta i requisiti tecnico professionali richiesti per la progettazione in oggetto;

Richiamato il preventivo protocollato in data 03.04.2019 con num. 3032 comprendente i diversi livelli di progettazione, definitivo, esecutivo, direzione lavori nonché la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione predisposto dall'Arch Matteo Battistini, che prevede un importo complessivo di € 58.104,38 a cui vanno sommati iva al 22% e oneri di legge per un totale di € 73.722,85, come di seguito specificato:

	Importo scontato	Inarcassa 4%	Iva 22%	Importo lordo
Progetto Definitivo	€ 16.494,14	€ 659,77	€ 3.773,86	€ 20.927,77
Progetto Esecutivo	€ 14.701,332	€ 588,05	€ 3.363,66	€ 18.653,04
Direzione lavori	€ 26.908,92	€ 1.076,36	€ 6.156,76	€ 34.142,04
TOTALE	€ 58.104,38	€ 2.324,18	€ 13.294,28	€ 73.722,85

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento delle diverse fasi di progettazione andando ad impegnare in momenti successivi le risorse necessarie;

Richiamato il disciplinare di incarico, allegato A alla presente determina;

D E T E R M I N A

1. di affidare all'arch. Battistini Matteo, i diversi livelli di progettazione dell'opera "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), quali: progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori nonché la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prevedendo un importo complessivo di € 58.104,38 a cui vanno sommati oneri di legge e iva al 22% per un totale di € 73.722,85;

2. di approvare lo schema di disciplinare relativo all'incarico da conferire all'arch. Battistini Matteo, allegato al presente atto sotto la lettera A);
3. di procedere con l'impegno dei fondi per il progetto definitivo, prevedendo complessivamente € 16.494,14 oltre a iva al 22% e oneri di legge per un totale di € 20.927,77, ricorrendo ai seguenti fondi:
 - per € 20.927,77 al capitolo 5119.00.02 "INVESTIMENTI DEI PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE" imp. 2019-457 da destinarsi all'arch. Battistini Matteo;
4. di rinviare a ulteriori determine, successive alla delibera di approvazione del progetto definitivo, l'impegno dei fondi necessari per la copertura della spesa relativa ai successivi livelli di progettazione per complessivi € 52.795,08, comprensivi di iva e oneri di legge;
5. di autorizzare la liquidazione delle fatture relative all'incarico sopra descritto previo visto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vincenzo Ugolini

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del d.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267.

San Martino in Rio lì, 12 aprile 2019

Impegno n. 2019-457

La Ragioniera comunale
dr.ssa Nadia Viani



Comune di San Martino in Rio

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

Recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, definitivo, esecutivo, sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. aggiornato con il [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#) e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010, nonché del D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i., relativamente ai lavori di:

IL NUOVO PARCO LA NAVE - RICOMPORRE UN AMBITO URBANO FRA DIDATTICA, SPORT E TEMPO LIBERO

CUP B31D18000120006

CIG _____

Premesso che

Il giorno 14 del mese di Giugno dell'anno 2019, presso la sede dell'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio (*Ente*), con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge,

1. Il Geom. Vincenzo Ugolini nella sua qualità di Responsabile IV Settore dell'Amministrazione Comunale di San Martino in Rio (c.f. e P.IVA 00441100351), domiciliato in Corso Umberto I, 22 a San Martino in Rio, in seguito denominato "Committente", Ente in nome e per conto del quale agisce ed interviene in forza del D. Lgs 267 del 2000 *e dello Statuto Comunale*;
2. **l'Arch. Matteo Battistini**, nato a Cesena (FC) il 27/08/1981, con domicilio in Mercato Saraceno (FC), Strada Massa Caprello, 1 codice fiscale: BTTMTT81M27C573I ;

premessi inoltre che

- a) il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- b) il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;
- c) il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- d) il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

con la firma del presente disciplinare convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente affida al Professionista, che accetta, l'incarico relativo alla redazione dei progetti definitivo, esecutivo, direzione lavori e contabilità, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera "Il nuovo parco La Nave - Ricomporre un ambito urbano fra didattica, sport e tempo libero" (CUP: B31D18000120006), secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alla vigente legislazione sui lavori pubblici e, in particolare, al Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore alla data odierna), nonché ai criteri e alle procedure impartite dal R.U.P. / RdP ai sensi dell'articolo 93, comma 2, del citato Decreto.

Art. 2 PRESTAZIONI PROFESSIONALI E SERVIZI

Con riferimento alla tipologia dell'opera ed ai contenuti del documento preliminare alla progettazione redatto dal R.U.P. / R.d.P., le prestazioni da eseguirsi in attuazione del presente incarico consistono in:

- 1. PROGETTAZIONE E ATTIVITA' CONNESSE (come da D.P.R. 207/2010 e/o da disposizioni impartite dal R.U.P. / R.d.P)
 - 1.1. Progetto definitivo
 - 1.2. Progetto esecutivo
 - 1.3. Progetto Piano della Sicurezza e Coordinamento
 - 1.4. Direzione lavori
 - 1.5. Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione

Il dettaglio delle prestazioni normali, oltre alle prestazioni speciali ed accessorie connesse (ai sensi dell'art. 252 comma 4 del D.P.R. 207/2010), è riportato nello schema allegato al presente disciplinare di incarico inerente il calcolo della parcella professionale e delle prestazioni da svolgere come da D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante del disciplinare stesso.

Si riportano di seguito gli importi delle singole classi e categorie di lavorazione di cui si compone l'incarico: E.19 € 649.600,00

Si intendono esclusi dal presente disciplinare di incarico le spese e gli oneri accessori derivanti da studi, pratiche e/o richieste di varia natura non contemplati dal presente disciplinare ed in seguito resisi indispensabili (rilievi strumentali, relazioni e verifiche tecniche specialistiche e certificazioni, relazione geologica, certificato di prevenzione incendi dell'opera complessiva, certificato di protezione dei fulmini e messa a terra, trattative, richiesta di pareri e/o autorizzazioni ad altri Enti, verifiche su reti tecnologiche, bolli, copie degli elaborati grafici oltre al numero minimo necessario stabilite tra le parti in N° 3); oltre a quanto esplicitamente non precisato o descritto nel presente disciplinare.

Art. 3 IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

Il Professionista riconosce la facoltà del Committente a manifestare il proprio orientamento sui punti fondamentali del progetto e si impegna a tenere conto di tali orientamenti, purché non incompatibili con le responsabilità professionali assunte e con le normative vigenti, nonché con i principi di tutela del bene pubblico e nel rispetto del documento preliminare alla progettazione.

Il Professionista si obbliga a introdurre nel progetto tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dalle competenti autorità a cui il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Qualora invece fossero richieste dal Committente modifiche agli elaborati progettuali già consegnati e validati o, in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto approvato, queste saranno redatte dal Professionista e saranno oggetto di atto integrativo al presente disciplinare, previa determinazione dei relativi compensi in accordo tra le parti.

Sono a carico del Professionista gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP / RdP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla

osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto.

Il Professionista è infine obbligato a comunicare tempestivamente per iscritto al RUP / RdP ogni evenienza che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovesse verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendesse necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dello stesso.

Il Professionista è tenuto ad eseguire l'incarico affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP / RdP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Art. 4 IMPEGNI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo allo stato di fatto delle opere architettoniche, strutturali, impiantistiche, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi, alle certificazioni ed informazioni di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto/posizione ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL e/o Municipalizzate, TELECOM, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, autorizzazione antincendio esistente, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva ed esecutiva
- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare / realizzare

Il Committente s'impegna ancora a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati.

Il Committente si impegna altresì a garantire al Professionista, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati al progetto, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo, il quale potrà liberamente avvalersi di collaboratori per i sopralluoghi.

Art. 5 TEMPI CONTRATTUALI E MODALITA' DI CONSEGNA

Il Professionista, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le seguenti scadenze (giorni solari consecutivi):

- **Progetto definitivo**

entro il giorno 19/06/2019.

- **Progetto esecutivo – Piano della sicurezza e coordinamento**

entro giorni 100 dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo

Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni non di competenza del Professionista (ricepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali di cui agli artt. dal 44 al 59 del D.P.R. n. 207/2010 o altro) e ad esso non imputabili.

Nel caso in cui si verificassero tali ritardi e gli stessi non consentissero il completamento dell'incarico in modo adeguato, i tempi contrattuali saranno oggetto di proroghe formalizzate per iscritto a seguito di concordamento con il RUP / RdP.

In relazione a particolari difficoltà che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (tre) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile); su specifica richiesta del RUP / RdP potrà essere fornito copia di file in formato modificabile particolarmente necessario al Committente per la propria gestione tecnico-amministrativa.

Eventuali ulteriori copie, anche in formato PDF, previa la corresponsione delle relative spese di riproduzione, dovranno essere fornite a semplice richiesta del RUP / RdP per conto del Committente o di Enti terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza, altre amministrazioni di tutela ecc.).

Art. 6 DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

L'onorario ed il rimborso delle spese per l'esecuzione delle prestazioni del Professionista indicate in via sintetica all'art. 2 e dettagliate nell'allegato sono determinati tenendo conto delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell'opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all'art. 2233 del Codice Civile, nonché tenendo conto di un importo presunto dell'opera dichiarato dalla Committente di € **649.600,00** (diconsi Euro seicentoquarantanovemilaseicento/00) oltre I.V.A.

Tali importi si intendono lordi, eventualmente comprensivi di IVA ove dovuta a seconda del regime fiscale, e contributo INARCASSA pari al 4%, per un totale di **73.722.85 €** (diconsi Euro settantatremilasettecentoventidue/85) con il dettaglio riportato nell'allegato ed in particolare divisi secondo la seguente tipologia di prestazioni:

- Progetto definitivo: **20.927,77€ (16.494,14€ netti)**
- Progetto esecutivo + sicurezza in fase di progettazione: **18.653,04€ (14.701,32€ netti)**
- Direzione lavori + Sicurezza in fase di esecuzione: **34.142,04€ (26.908,92€ netti)**

I compensi come sopra determinati sono da intendersi al netto di I.V.A., previdenza e ritenuta. Spese quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, su base documentale di quanto sostenuto.

I compensi sopra determinati non subiranno modifiche nel caso in cui, durante lo sviluppo delle varie fasi progettuali, si determinassero aumenti degli importi delle classi e categorie di lavorazioni.

Per le prestazioni a vacazione verrà corrisposto al Professionista incaricato l'importo di €/h 55,00__, all'aiuto laureato €/h 35,00__, all'aiuto di concetto €/h 28,00__ (+ contrib. previd. + I.V.A.).

Art. 7 MODALITA' DI PAGAMENTO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi sopra indicati saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- Liquidazioni entro 30 gg. dall'approvazione del progetto definitivo, su presentazione di regolare fattura elettronica.

- Liquidazioni entro 30 gg. dall'approvazione del progetto esecutivo e sicurezza in fase di progettazione, su presentazione di regolare fattura elettronica.
- Liquidazioni entro 30 gg. dall'approvazione di ogni singolo SAL, su presentazione di regolare fattura elettronica.

Art. 8 PENALI

Qualora il Professionista non ottemperasse al termine per l'espletamento dell'incarico e/o alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare, il Committente ne darà immediato avviso allo stesso con regolare nota scritta, affinché il Professionista si possa uniformare alle prescrizioni del presente disciplinare.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 5, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili al Professionista incaricato, verrà applicata una penale del 0.5 ‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al Professionista (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010). Le suddette percentuali saranno calcolate sull'onorario relativo alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 9 REVOCA DELL'INCARICO

E' facoltà del Committente revocare l'incarico quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP/ RdP, ovvero quando la penale di cui all'articolo 8 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Qualora il Committente di sua iniziativa, senza che sussistano cause imputabili all'operato del Professionista, proceda alla revoca dell'incarico, al Professionista stesso spettano i compensi per il lavoro svolto e predisposto sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati, fermo restando il diritto del Professionista al risarcimento di eventuali danni.

La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione (art. 8 – primo comma), purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 10 ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla firma del presente disciplinare il Committente dovrà verificare la regolarità contributiva dei singoli progettisti, mediante certificazione rilasciata dall'Ente.

L'incaricato si obbliga inoltre a produrre, nei termini ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, le garanzie e polizze di responsabilità ivi previste. A tal fine il capogruppo R.T.P. ha prodotto la polizza di responsabilità civile professionale del progettista, appendice n. A1C2836238 della Compagnia di assicurazioni Lloyd's datata 19/06/2018 e scadente alla data del 22/06/2019, conservata in atti, per un massimale non inferiore a € 4.000.000,00 (quattromilioni/00) a garanzia dei rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato al committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Art. 11 INTERPRETAZIONI DEL CONTRATTO E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di disaccordo sui compensi spettanti al Professionista per controversie o contestazioni che potessero sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico, se non risolte in via bonaria nel termine di 60 giorni, la parcella relativa ai compensi stessi verrà sottoposta al parere di congruità dell'Ordine professionale competente per iscrizione del Professionista.

Ogni successivo ulteriore tentativo sarà demandato al Tribunale territorialmente competente.

Art. 12 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEL FLUSSI FINANZIARI

Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento al Professionista e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il professionista firmatario del presente disciplinare, al momento dell'emissione della rispettiva fattura elettronica, consegnerà al comune di San Martino in Rio gli estremi bancari del proprio conto corrente dedicato a norma di legge.

Art. 14 PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo compenso al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dal Professionista possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del Professionista stesso.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 15 CLAUSOLE FINALI

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Professionista, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Le eventuali spese derivanti dal presente atto sono a carico del Committente.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso Mercato Saraceno, strada Massa Caprello, 1 (FC) ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Martino in Rio, li _____

Il Professionista:

Arch. Matteo Battistini

(firmato digitalmente)

Per il Committente:

Il RUP Geom. Vincenzo Ugolini

(firmato digitalmente)