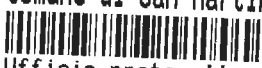


VAR. 4.10

→EDENTE DA
BOLO AI
SENSI L.122/12

Comune di San Martino in Rio

Ufficio protocollo
N.0005418 Data 22/11/12
Tit. 06.02 Arrivo

**DI SAN MARTINO IN RIO
IO EDILIZIA PRIVATA**

OGGETTO : VARIANTE AL P.R.G.

Il sottoscritto Valli Franco nato a San Martino in Rio (RE) il 08/12/1955 , C.F. VLLFNC55T08I011J, residente a San Martino in Rio (RE) , frazione Gazzata , via Burgo n. 6

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
22 NOV. 2012
RICEVUTO

PREMESSO

- che il sottoscritto è proprietario degli immobili distinti al N.C.T. di detto Comune al fg. 22 mapp. 103 – 104 – 105 – 106- 107 -108 - 109 – 110 - formanti il complesso rurale posto in frazione Gazzata , in via Burgo angolo via Camuncoli ;
- che il vigente strumento urbanistico (P.R.G.) , prevede che nelle aree destinate a “ zona agricola normale”- zone E.1 – art. 78 delle N.T.A. gli edifici o annessi agricoli quali stalle , fienili, barchesse, ricovero per macchine agricole, aventi un grado di integrità del complesso alto, medio (1 e 2) costruiti anteriormente al 1942 possono essere recuperati a scopo residenziale con interventi di ristrutturazione edilizia;
- che le attuali normative sulla riduzione del rischio sismico e sul risparmio energetico , incidono notevolmente in termini economici seguendo il percorso della ristrutturazione;
- che a tale proposito i fabbricati di proprietà del richiedente , posti in frazione Gazzata , in allineamento alla strada comunale via Burgo angolo via Camuncoli , identificati sulla cartografia del P.R.G. tav. 2.3 con il numero 386 dell’identificativo dell’insediamento rurale e categoria B.2 (che si allega alla presente in copia) , hanno subito notevoli danni in relazione all’ultimo evento sismico, comunque tali da non consentirne il

recupero con le tecniche ordinarie di restauro, in almeno uno o due dei fabbricati esistenti;

CHIEDE

di poter intervenire sulla normativa urbanistica , in modo da indirizzare detti interventi in un percorso di demolizione e fedele ricostruzione tanto parziale quanto totale laddove necessita ,dei volumi e\o superfici esistenti ; completato da un conseguente riordino planimetrico dell'intero complesso rurale.

Si allega :

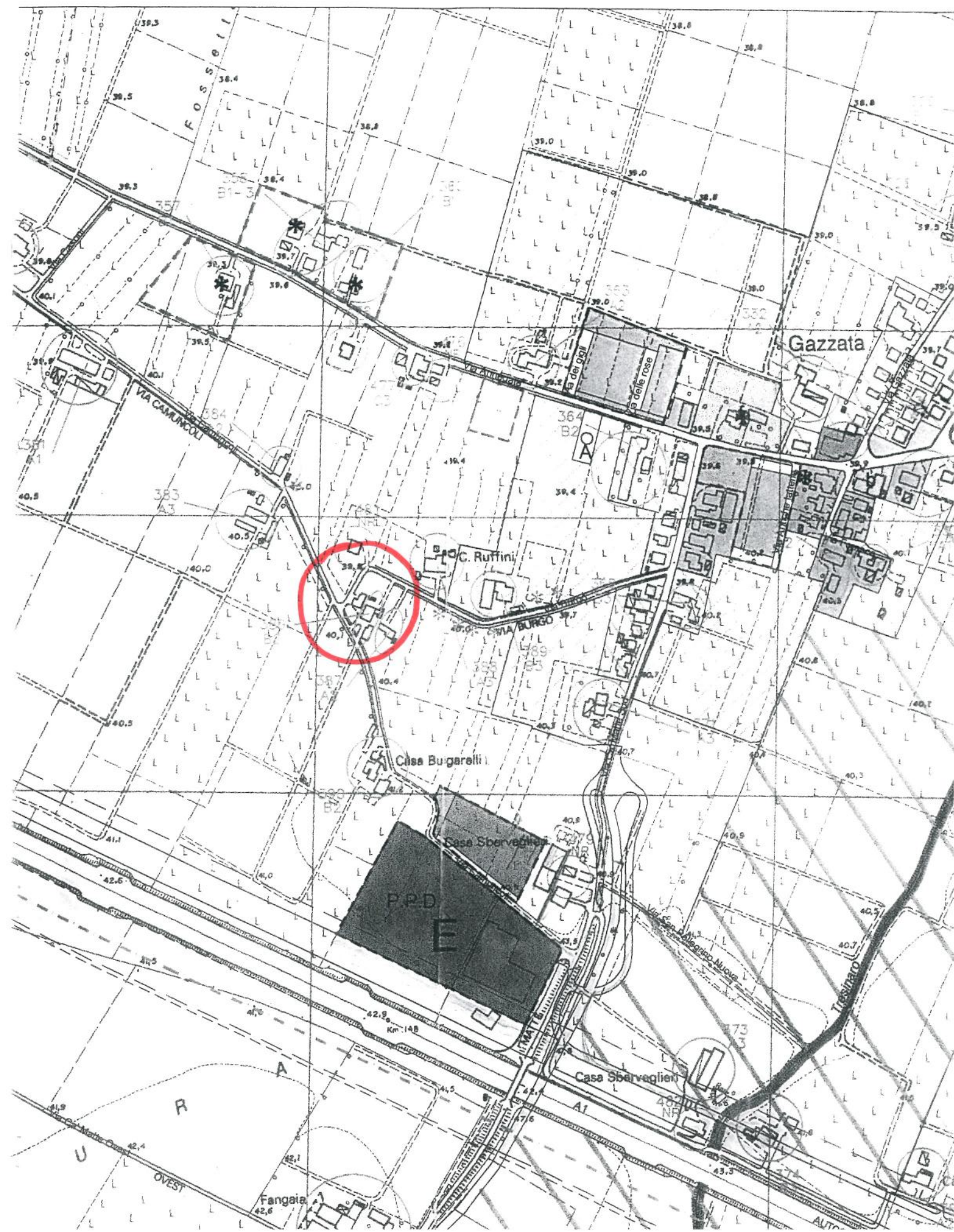
- estratto di P.R.G.
- estratto di mappa
- visura catastale
- documentazione fotografica

SAN MARTINO IN RIO 22/11/2012

Il Richiedente

VALLI FRANCO





N=4951100

E=1639300



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Visura n.: T314486 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	VALLI FRANCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN MARTINO IN RIO (Codice: I011) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA VALLI FRANCO nato a SAN MARTINO IN RIO il 08/12/1955 C.F.: VLLFNC55T08I011J

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN MARTINO IN RIO(Codice I011) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		22	104	2			A/5	2	4 vani	Euro 105,36 L. 204.000	VIA COMUNALE piano: T1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
2		22	104	3			A/5	1	4 vani	Euro 88,83 L. 172.000	VIA COMUNALE piano: T1; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Totale: vani 8 Rendita: Euro 194,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INORETTI Maria nata a SAN MARTINO IN RIO il 13/11/1921		NRTMRA21S53I011H*	(1) Proprieta' per 1/3
2	VALLI Franco nato a SAN MARTINO IN RIO il 08/12/1955		VLLFNC55T08I011J*	(1) Proprieta' per 1/3
3	VALLI Lina nata a CORREGGIO il 02/11/1946		VLLLN146S42D037U*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1985 Voltura n. 1167.1/1995 in atti dal 18/11/1999 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 143 n. 28 del 11/07/1985 SUCC. DI VALLI PASQUALE				

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Visura n.: T314486 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di SAN MARTINO IN RIO(Codice I011) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	22	222		A	VIGNETO	13 33	BQB	Euro 12,39	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA' EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
				B	PRATO IRRIG	01 98	BQB	Euro 1,93		
2	22	223		-	PRATO IRRIG	11 34	BQB	Euro 9,37	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA' EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Immobile 2: Annotazione: variazione di qualità su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 26.65 Redditi: Dominicale Euro 32,55 Agrario Euro 23,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INORETTI Maria nata a SAN MARTINO IN RIO il 13/11/1921			NRTMRA21S531011H*	(1) Proprieta' per 1/3
2	VALLI Franco nato a SAN MARTINO IN RIO il 08/12/1955			VLLFNC55T081011J*	(1) Proprieta' per 1/3
3	VALLI Lina nata a CORREGGIO il 02/11/1946			VLLLN146S42D037U*	(1) Proprieta' per 1/3

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Visura n.: T314486 Pag: 3

Segue

3. Immobili siti nel Comune di SAN MARTINO IN RIO(Codice I011) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	22	103		-	PRATO IRRIG	06 09	BQB	Euro 5,94	Euro 5,03	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA` EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
2	22	104	1	-	PORZ RUR FP	00 00				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1968 n . 636 .B/1995 in atti dal 10/02/1995	
3	22	105		-	PRATO IRRIG	07 15	BQB	Euro 6,98	Euro 5,91	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA` EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
4	22	106		-	FABB RURALE	02 64				Impianto meccanografico del 01/04/1978	
5	22	107		-	PRATO IRRIG	01 03	BQB	Euro 1,01	Euro 0,85	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA` EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
6	22	108		-	PRATO IRRIG	00 97	BQB	Euro 0,95	Euro 0,80	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA` EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
7	22	109		-	FABB RURALE	06 09				Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Segue

Visura n.: T314486 Pag: 4

8	22	110	-	FABB RURALE	00	52					Impianto meccanografico del 01/04/1978	
9	22	127	A	VIGNETO	98	19	BQB	Euro 144,02	Euro 91,28		Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA' EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
			B	PRATO IRRIG	08	09	BQB	Euro 7,90	Euro 6,69			
10	22	128	A	VIGNETO	66	17	BQB	Euro 97,05	Euro 61,51		Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA' EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione
			B	PRATO IRRIG	02	57	BQB	Euro 2,51	Euro 2,12			

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 3: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 5: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 6: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 9: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte
Immobile 10: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Totale: Superficie 01.99.51 Redditi: Dominicale Euro 266,36 Agrario Euro 174,19

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Segue

Visura n.: T314486 Pag: 5

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INORETTI Maria nata a SAN MARTINO IN RIO il 13/11/1921	NRTMRA21S53I011H*	(1) Proprieta' per 1/3
2	VALLI Franco nato a SAN MARTINO IN RIO il 08/12/1955	VLLFNC55T08I011J*	(1) Proprieta' per 1/3
3	VALLI Lina nata a CORREGGIO il 02/11/1946	VLLLN146S42D037U*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/1985 n. 637 /A/1995 in atti dal 10/02/1995 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 143 n. 28 del 11/07/1985			

4. Immobili siti nel Comune di SAN MARTINO IN RIO (Codice I011) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	22	261		-	VIGNETO U	1	80 22	BQB	Dominicale Euro 264,34	Agrario Euro 167,54	Tabella di variazione del 01/06/2004 n . 3218 .1/2004 in atti dal 14/06/2004 (protocollo n . RE0100488) VARIAZIONE COLTURALE -FGL 22 PART . 223 ,105 , QUALITA' EFFETTIVA SEMINATIVO IRRIGUO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INORETTI Maria nata a SAN MARTINO IN RIO il 13/11/1921	NRTMRA21S53I011H*	(1) Proprieta' per 1/3
2	VALLI Franco nato a SAN MARTINO IN RIO il 08/12/1955	VLLFNC55T08I011J*	(1) Proprieta' per 1/3
3	VALLI Lina nata a CORREGGIO il 02/11/1946	VLLLN146S42D037U*	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA del 02/04/2002 Frazionamento n. 53. 1/2002 in atti dal 02/04/2002 (protocollo n. 204385)			



Ufficio Provinciale di REGGIO NELL'EMILIA

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2012

Data: 21/11/2012 - Ora: 18.06.39

Visura n.: T314486 Pag: 6

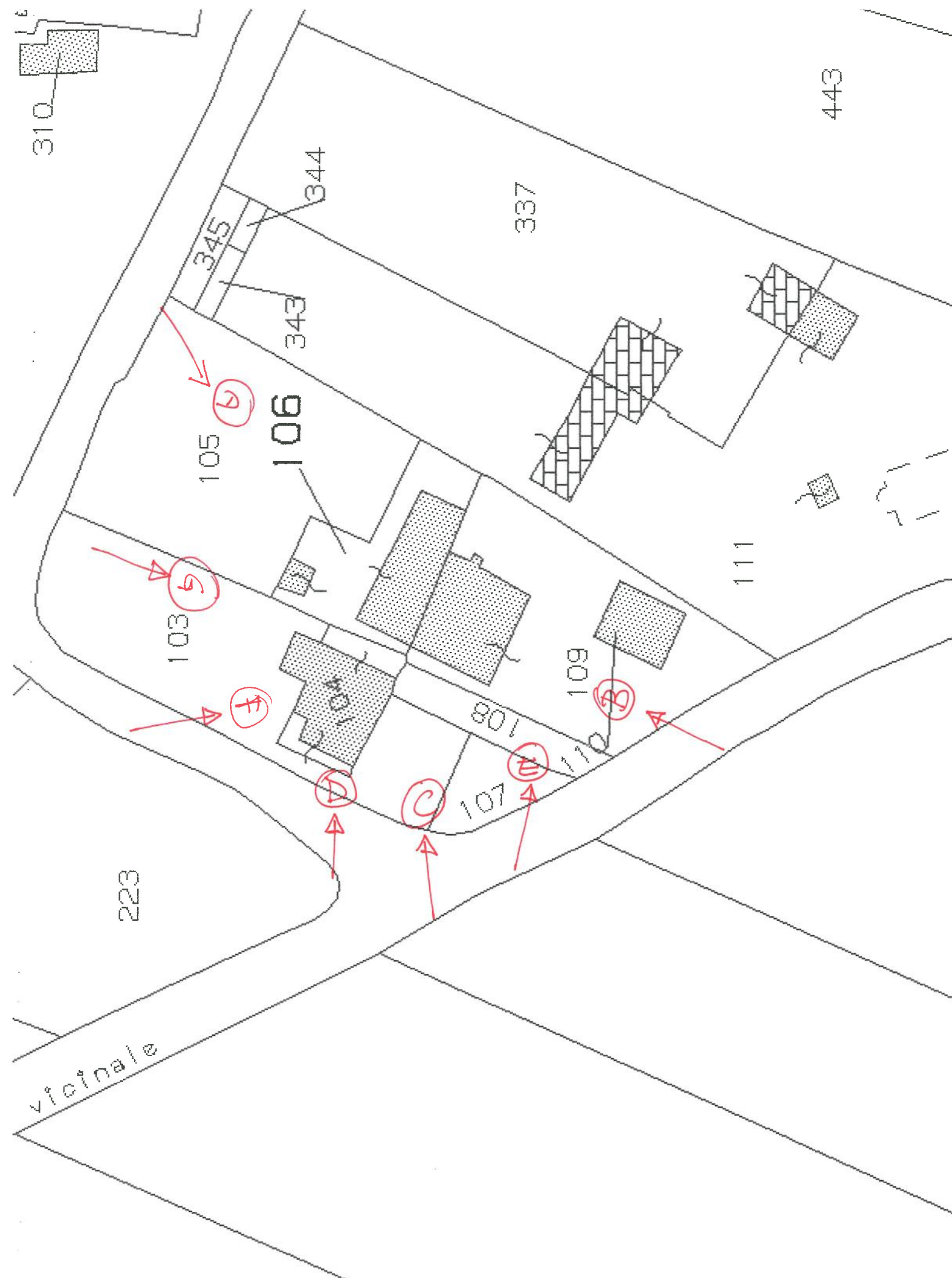
Fine

Totale Generale: vani 8 Rendita: Euro 194,19

Totale Generale: Superficie 04.06.38 Redditi: Dominicale Euro 563,25 Agrario Euro 365,13

Unità immobiliari n. 15 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica





ⓑ



ⓒ



⑤



⑥



Ⓟ



ⓖ