



# COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO

Provincia di Reggio Emilia

## ALLEGATO C

### ESTRATTO PRG

#### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### ARTICOLI MODIFICATI CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2 DEL 02.03.2021

##### ART.72 – ZONE D.6 – PER GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI<sup>1</sup>

###### A – GRANDE IMPIANTO INDUSTRIALE ITALGRANITI

Per il comparto Italgraniti S.p.A., contraddistinto dalla lettera A nella Tav.2 di P.R.G. si applicano le seguenti prescrizioni:

- \* Superficie comparto: 119.720 mq
- \* Capacità edificatoria massima ammissibile: 59.409 mq
- \* Parcheggi pubblici: 10.722 mq
- \* Parcheggi di pertinenza: 10.415 mq
- \* H – altezza massima: 10,50 ml, derogabile per gli edifici che ospitano atomizzatori fino ad un massimo di ml 26,00;
- \* VL – visuale libera: 0,50
- \* Distanza dai confini di proprietà: 5 mt

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si applicano le prescrizioni degli artt.66 e 70 delle presenti norme.

##### ART. 74 BIS – ZONE D.9 – DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI PER ZONE PRODUTTIVE

Le zone D.9 sono costituite dall'insieme degli spazi, delle opere e degli interventi che concorrono, insieme alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti produttivi, a migliorare la qualità dell'ambiente urbano, mitigandone gli impatti negativi.

Le dotazioni sono volte in particolare:

- \* alla tutela e al risanamento dell'aria e dell'acqua e alla prevenzione del loro inquinamento;
- \* alla gestione integrata del ciclo idrico;
- \* alla riduzione dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico;
- \* al mantenimento della permeabilità dei suoli e al riequilibrio ecologico dell'ambiente urbano;
- \* alla raccolta differenziata dei rifiuti.

Rientrano tra le dotazioni ecologiche e ambientali anche gli spazi di proprietà privata che concorrono al raggiungimento delle finalità sopraesposte.

Nelle zone D.9 non è ammessa l'edificazione fatta eccezione per i manufatti a servizio degli eventuali impianti necessari per l'ottimale gestione delle dotazioni.

<sup>1</sup> È stata modificata solo la lettera A relativa al Grande Impianto Industriale Italgraniti S.p.A.. Gli altri punti dell'art.72 non hanno subito variazioni.