



COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO (Prov. Reggio Emilia)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

San Martino in Rio, 11 agosto 2023

Spettabili

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, AMBIENTE E POLITICHE
CULTURALI
Corso G.Garibaldi, 59 – 42121 Reggio Emilia
Pec provinciadireggioemilia@cert.provincia.re.it
Email a.campeol@provincia.re.it

ARPAE REGGIO EMILIA
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
piazza Gioberti, 4 – 42121 Reggio Emilia (RE)
Pec aoore@cert.arpa.emr.it

ARPAE REGGIO EMILIA
AREA PREVENZIONE AMBIENTALE
Via Amendola, 2 – 42122 Reggio Emilia (RE)
Pec aoore@cert.arpa.emr.it

AUSL DI REGGIO EMILIA
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
Via Amendola, 2 – 42122 Reggio Emilia (RE)
Pec igienepubblica@pec.ausl.re.it
info@pec.ausl.re.it

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE
REGGIO EMILIA
corso G. Garibaldi, 42 - 42121 Reggio Emilia (RE)
Pec protocollo@pec.emiliacentrale.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
BOLOGNA E PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO
EMILIA E FERRARA
Parere archeologico e paesaggistico
via 4 Novembre, 5 - 40123 Bologna (BO)
Pec sabap-bo@pec.cultura.gov.it

U
COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007256/2023 del 11/08/2023
Firmatario: Lorenza Manzini

IREN AMBIENTE S.P.A.
via Nubi di Magellano, 30 - 42123 Reggio Emilia (RE)
Pec irenambiente@pec.gruppoiren.it
irensa@pec.gruppoiren.it

IRETI SPA REGGIO EMILIA
via Nubi di Magellano, 30
Pec ireti@pec.ireti.it

**OGGETTO: Variante al P.R.G. ai sensi dell'art.15 della L.R.47/1978 e dell'art.41 della L.R.20/2000, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.27 il 3 giugno 2013, procedimento riattivato con Delibera di Giunta Comunale n.43 dell'11 maggio 2023.
Trasmissione integrazioni in risposta a prot.4503/2013.**

In riferimento alla Variante al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 il 3 giugno 2013 il cui procedimento è stato riattivato con atto di Giunta comunale n.43 dell' 11/05/2023, cui ha fatto seguito

A. Il 13 giugno 2023, con prot.5342, la trasmissione agli Enti in indirizzo della documentazione di cui di seguito, al fine di acquisirne il parere di competenza:

1. Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 3 giugno 2023 (nome file *20130603 DCC27_28247.pdf*) e suoi allegati
 - a. Elaborati descrittivi:
 - i. Relazione Tecnica (nome file *02_Relazione tecnica.pdf*);
 - ii. Estratto Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. – Articoli modificati (nome file *03_Estratto norme.pdf*);
 - iii. Verifica di assoggettabilità ex art.12 D.Lgs. n.04/08 (Val. S.A.T.) (nome file *01_Rapporto preliminare.pdf*);
 - iv. Accordo procedimentale ex art.18 L.R.20/2000 (nome file *Accordo pianificazione.pdf*);
 - v. Relazione geologica 2013 (nome file *Relazione geologica 2013.pdf*);
 - b. Elaborati cartografici:
 - i. Tavola 2.1 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-2.1-PRG*);
 - ii. Tavola 2.1 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-2.1-var-PRG.pdf*);
 - iii. Tavola 2.2 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-2.2-PRG*);
 - iv. Tavola 2.2 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-2.2-var-PRG.pdf*);
 - v. Tavola 2.3 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-2.3-PRG*);
 - vi. Tavola 2.3 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-2.3-var-PRG.pdf*);
 - vii. Tavola 4.1 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-4.1-PRG*);
 - viii. Tavola 4.1 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-4.1-var-PRG.pdf*);
 - ix. Tavola 4.2 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-4.2-PRG*);
 - x. Tavola 4.2 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-4.2-var-PRG.pdf*);
 - xi. Tavola 4.3 – Destinazioni di Zona – Stato attuale (nome file *Tav-4.3-PRG*);
 - xii. Tavola 4.3 – Destinazioni di Zona – Individuazione variante (nome file *Tav-4.3-var-PRG.pdf*);
2. Prot.3113 del 07/06/2013 Dichiarazione relativa ai vincoli presenti sul territorio comunale (nome file *20130607 prot3113 Dichiarazione no vincoli.pdf*)
3. Verbale della CQAP della seduta del 04/04/2013 (nome file *Verbale CQAP.pdf*)
4. Parere congiunto favorevole con “osservazioni di carattere generale” formulato da ARPA con proprio prot. gen. 7565 l'8 agosto 2013 e da AUSL con proprio prot. gen. 78484 del 9 agosto 2013;

5. Delibera di Giunta Comunale n.43 dell'11 maggio 2023 ad oggetto "*Variante al Piano Regolatore Generale adottata con D.C.C. n.27 il 3 giugno 2013 – Riattivazione procedimento*", con la quale è stato disposto
- "*di riattivare il procedimento dando risposta alla nota della Provincia di Reggio Emilia acquisita agli atti comunali al prot. n.4503 del 20/09/2013 nonché provvedendo all'acquisizione del parere di ARPAE e ASL ai fini della Verifica di assoggettabilità a Vas;*
 - "*di trasmettere il presente atto alla Provincia, ad ARPAE, ad ASL ed al Consorzio di Bonifica ad informativa della riattivazione del procedimento di variante urbanistica;*
 - "*di inoltrare a Provincia, ad ARPAE, ad ASL ed al Consorzio di Bonifica la documentazione inerente l'adozione della Variante rendendola altresì disponibile sul sito istituzionale del Comune per la libera consultazione;*
 - "*di trasmettere altresì agli enti interessati di cui sopra le integrazioni necessarie al completamento dell'istruttoria della Provincia di Reggio Emilia, in risposta al prot. n.4503 del 20/09/2013*".

B. Il 22 giugno 2023, la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso di riattivazione del procedimento della Variante 2013 al PRG, tuttora in corso fino al 21 agosto 2023;

C. Contemporaneamente gli elaborati sono stati pubblicati sul sito istituzionale del comune di San Martino in Rio, nella sezione di Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio di cui al seguente link

<https://www.comune.sanmartinoinrio.re.it/territorio-urbanistica-edilizia-privata/>

Tutto ciò premesso, con la presente si trasmettono le integrazioni richieste dalla Provincia di Reggio Emilia con lettera acquisita al protocollo comunale il 20/09/2013 con n.4503, di cui di seguito:

- Rispetto del 6%, ai sensi dell'art.15 della L.R.47/1978 (punto 1);
- Documentazione fotografica dei fabbricati oggetto di variante e schede censimento (punto 2) (nome cartella *punto 2 intt provincia_Doc fabbricati*):
 - o Variante 2_3 – Scheda 319 (B2) e Istanza di variante prot.5677 del 7/12/2012;
 - o Variante 4_8 – Scheda 129 (B2) e istanza di variante prot.4991 del 31/10/2012;
 - o Variante 4_9- Scheda 300 (B2) e Istanza di variante prot.5251 del 12/11/2012;
 - o Variante 4_10 – Scheda 386 (B2) e Istanza di variante prot.5418 del 22/11/2012
 - o Variante 4_11 – scheda 296 (C2) e Istanza di variante prot.5473 del 24/11/2012;
- Relazione geologica aggiornata (nome file *Relazione geologica San Martino in Rio - Area L3 - Variante al PRG.pdf.p7m*) (punto 5);

In riferimento alla richiesta del parere dell'Ente gestore dei corsi d'acqua (punto 3) e della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio (punto 4), si segnala che non sono ad oggi pervenuti pareri o richieste di integrazioni e che gli stessi sono tra gli Enti interessati in indirizzo.

Si rimane a disposizione e si porge distinti saluti

II RESPONSABILE DEL II SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Lorenza Manzini
(firmato digitalmente)