



## **COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO** **Provincia di Reggio Emilia**

### **COPIA DI DETERMINAZIONE SERVIZIO PATRIMONIO E AMBIENTE**

Numero 118 Del 08 Maggio 2009

**OGGETTO: PALESTRA "BOMBONERA". RISTRUTTURAZIONE ED  
AMPLIAMENTO SPOGLIATOI. AFFIDAMENTO INCARICO  
PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI A MBI ENERGIE SRL.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 19 febbraio 2009 "Esame ed approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio pluriennale per il triennio 2009-2011", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 12 marzo 2009, ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione per l'anno 2009", con la quale si affida ai Responsabili di servizio la gestione dei capitoli sia di entrata che di uscita del bilancio 2009;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 159 del 16 ottobre 2008 con la quale è stato adottato il Programma triennale 2009-2011 ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 9 giugno 2005;

Atteso che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale delle opere pubbliche per l'anno 2009 prevede la ristrutturazione ed ampliamento degli spogliatoi della palestra sita in piazzale Carnevali e denominata "Bombonera";

Preso atto della necessità di adeguamento alle normative antincendio attraverso l'apertura di un'ulteriore uscita di emergenza ed il riposizionamento in idonei locali delle due caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria, come del resto richiesto dai vigili del fuoco per l'approvazione del C.P.I. (certificato prevenzione incendi) dell'intero plesso scolastico;

Preso atto delle condizioni igieniche precarie ed al tempo stesso della necessità di utilizzare detta struttura sia per uso scolastico che per attività volley;

Preso atto che con delibera di G.C. Numero 26 del 12 Febbraio 2009 è stato approvato lo studio di fattibilità redatto dall'ing. Fabio Testi, responsabile del settore Patrimonio e Ambiente;

Preso atto che con delibera di G.C. Numero 66 del 7 Maggio 2009 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'ing. Fabio Testi, responsabile del settore Patrimonio e Ambiente, composta dai seguenti elaborati:

- \* Relazione Illustrativa
- \* Relazione Tecnica
- \* Planimetria generale ed elaborati grafici
- \* Quadro economico di progetto

Ritenuto opportuno incaricare MBI Energie s.r.l. con studio professionale in Scandiano, via Padre Sacchi, 40/A, per la predisposizione del progetto, computo metrico e direzione lavori relativamente agli impianti meccanici dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli spogliatoi della palestra sita in piazzale Carnevali e denominata "Bombonera";

Esaminata la proposta di parcella presentata da MBI Energie s.r.l. per l'espletamento dell'incarico descritto che prevede, quale compenso professionale, complessivamente € 8.280,00, di cui € 6.900,00 a titolo di compenso netto ed € 1.380,00 per IVA al 20%, e ritenutola congrua;

Ricordato l'art. 91 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e l'art. 15 del Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori e per l'acquisizione di beni e servizi in economia;

Visti l'art.7, comma 6, del Decreto Legislativo 30.03.2001 n.165 e l'art.46 dell'ulteriore Decreto Legislativo 25.06.2008 n.112 e dando altresì atto che per l'espletamento dell'incarico anzidetto occorrono:

- conoscenze puntuali delle pratiche e procedure catastali che il personale interno all'ufficio non ha e nemmeno può avere se non attraverso l'esercizio continuo della libera professione
- strumentazioni specifiche per la misurazione del territorio che l'amministrazione di questo Comune non possiede

Atteso che in ragione di quanto disposto all'art.6, comma 5, del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, per l'affidamento di detto incarico professionale non si rende necessario dare corso a delle procedure comparative;

Visto l'art.13 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n.67 del 10 aprile 2008

Ritenuto opportuno provvedere all'affidamento dell'incarico allo studio predetto e all'impegno dei fondi di spesa necessari;

#### DETERMINA

- 1) di conferire a MBI Energie s.r.l. con studio professionale in Scandiano, via Padre Sacchi, 40/A, l'incarico professionale per la predisposizione del progetto, computo metrico e direzione lavori relativamente agli impianti meccanici dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli spogliatoi della palestra sita in piazzale Carnevali e denominata "Bombonera";
- 2) di approvare lo schema del disciplinare dell'incarico da conferire a MBI Energie s.r.l, allegato al presente atto sotto la lettera A);
- 3) di autorizzare il Segretario comunale, alla sottoscrizione del disciplinare di cui al punto 2);
- 4) di procedere all'impegno dei fondi necessari alla copertura del compenso professionale spettante a MBI Energie s.r.l per le prestazioni di cui sopra, determinandolo complessivamente in € 8.280,00, compresa IVA al 20%;
- 5) di far fronte alla spesa di cui al presente atto, per un importo complessivo pari ad € 8.280,00 compresa IVA al 20% attingendo ai fondi dei capitoli:

- per € 2.271,60 dal Cap. 6213.01.01 "Realizzazione scuole medie (accordi urbanistici e altre monetizzazioni)", in conto RR.PP. anno 2004 imp. 2004-663-7-3-1;
  - per € 2.731,02 dal Cap. 6213.06.00 "Realizzazione scuole medie (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. anno 2004, imp. 2004-666-2-5-1-1;
  - per 1.561,45 dal Cap. 8110.002.01 "Ristrutturazione ex scuole elementari di Gazzata (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. anno 2001, imp. 2001-534-2-2-1-1;
  - per € 16,17 dal Cap. 8110.002.01 "Ristrutturazione ex scuole elementari di Gazzata (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. anno 2001, imp. 2001-534-1-1-1;
  - per € 6,81 dal Cap. 8110.002.01 "Ristrutturazione ex scuole elementari di Gazzata (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. anno 2001, imp. 2001-533-1-2-1-1;
  - per € 174,70 dal Cap. 8110.007.01 "Utilizzo fondi strutturali europei obiettivo 2 - phasing out - opere fognarie", in conto RR.PP. anno 2003, imp. 2003-459-3-1-1-1;
  - per € 1.518,25 dal Cap. 8110.002.01 "Ristrutturazione ex scuole elementari di Gazzata (oneri di urbanizzazione)", in conto RR.PP. anno 2001, imp. 2001-531-1-3;
- 6) di autorizzare la liquidazione delle spettanze relative ai lavori sopradetti previo visto di competenza dello scrivente servizio e nei limiti di cui al presente impegno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ing. Fabio Testi

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267  
San Martino in Rio, lì 8 maggio 2009

Impegno. n. vari

La Ragioniera comunale

**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
**Provincia di Reggio Emilia**

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO ALLO STUDIO TECNICO MBI ENERGIE SRL DELL'INCARICO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER IMPIANTI MECCANICI DA INSTALLARE NELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE AMPLIAMENTO DI FABBRICATO SPOGLITOI ESISTENTI E CENTRALE TERMICA DELLA PALESTRA ASCARI

L'anno duemilaotto, il giorno ..... del mese di ..... nella  
Residenza municipale del Comune di San Martino in Rio,

TRA :

- il Comune di San Martino in Rio, (c.f. 00441100351) con sede in Corso Umberto I°, n.22, rappresentato dal dr. ...., nato a ..... il ....., domiciliato per la carica presso la residenza municipale, agente non per sé, ma esclusivamente nella sua qualità di segretario comunale del predetto comune, in esecuzione della determinazione del responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente" n. .... del .....

e

- Geom. Mattioli Dino Carlo, nato a Scandiano, il 07 maggio 1947, residente in Scandiano, via Togliatti 12, in qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione dello studio tecnico MBI Energie srl, corrente in Scandiano, Via Padre Sacchi 40/A, P.IVA 01645690353;

P R E M E S S O

che il Comune di San Martino in Rio con determinazione del Responsabile del settore "Patrimonio e Ambiente", n. 118 del 08/05/2009, ha autorizzato il predetto studio tecnico MBI ENERGIE SRL di Scandiano, all'esecuzione delle operazioni di progettazione progettazione e direzione lavori per gli impianti meccanici da installare nell'intervento di ristrutturazione ampliamento di fabbricato spoglitoi esistenti e centrale termica della palestra Ascari;

TUTTO CIO' PREMESSO,

fra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di San Martino in Rio, a mezzo del proprio rappresentante soprannominato, affida allo studio tecnico MBI ENERGIE SRL di Scandiano, che accetta, l'incarico professionale per progettazione e direzione lavori per

gli impianti meccanici da installare nell'intervento di ristrutturazione ampliamento di fabbricato spogliatoi esistenti e centrale termica della palestra Ascari;

Gli elaborati dovranno consistere in:

- a. Progetto preliminare-definitivo-esecutivo
- Tav. 01-0/IM
  - Tav. 02-0/IM
  - Tav. 03-0/IM
  - Tav. 04-0/IM
  - Tav. 05-0/IM
- 
- RT IM \_ Relazione tecnica impianti meccanici
  - CM IM \_ Computo metrico impianti meccanici
  - EP IM \_ Elenco prezzi unitari impianti meccanici

Tutto il materiale prodotto dovrà essere consegnato sia su supporto digitale che su supporto cartaceo in duplice copia.

## **ART. 2 – TEMPI DI CONSEGNA**

Gli elaborati relativi al progetto (art.1 punto a) di ridistribuzione degli spazi interni saranno consegnati entro il 30.05.2009.

La Direzione dei Lavori la ristrutturazione ed ampliamento degli impianti meccanici della Palestra Ascari saranno consegnati entro il 30.09.2009.

In caso di ritardo sui termini assegnati che sia da imputare esclusivamente al Professionista e nel caso non sia stata richiesta e concessa apposita proroga, si applicherà una penale stabilita nella misura di € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

## **ART. 3 – MODALITÀ DI ESPLETAMENTO**

Ad espletamento dell'incarico assegnato, lo studio tecnico MBI ENERGIE SRL si impegna a fornire, nei tempi concordati e in accordo con quanto indicato dal D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, n° 2 copie timbrate e firmate di ogni elaborato ed un cd o dvd con i files degli elaborati grafici in oggetto in formato AUTOCAD e le relazioni tecniche in word ed excel; per eventuali copie aggiuntive richieste dall'Amministrazione Comunale sarà riconosciuto allo studio tecnico MBI ENERGIE SRL il costo delle copie, dietro presentazione di giustificativo della spesa.

## **ART. 4 – CONSULENZE**

Qualora sia richiesta una specifica competenza professionale per l'espletamento dell'incarico, o qualora risulti comunque opportuno, lo studio tecnico MBI ENERGIE SRL potrà avvalersi, a proprie cure e spese, della consulenza di professionisti esterni, di comprovata competenza nello specifico settore di attività, i quali opereranno sotto il suo diretto controllo e sotto la sua responsabilità; essi potranno controfirmare il progetto di cui all'oggetto congiuntamente allo studio incaricato;

Resta inteso che in ogni caso sarà lo studio tecnico MBI ENERGIE SRL, ad assumersi tutte le responsabilità professionali legate al presente disciplinare e a rispondere di eventuali inadempienze.

## **ART. 5 – UTILIZZO MATERIALI DEL COMUNE**

Il Comune di San Martino in Rio garantisce il libero utilizzo da parte dello studio tecnico MBI ENERGIE SRL della documentazione storica e cartografica in proprio possesso per i soli fini di espletamento dell'incarico professionale di cui al presente disciplinare.

## **ART. 6 - COMPENSI**

Per lo svolgimento dell'incarico relativo al presente disciplinare, facendo riferimento alle vigenti tariffe professionali, è fissato un compenso netto a favore dello studio tecnico MBI ENERGIE SRL, pari ad € 8.280,00 (euro ottomiladuecentottanta/00).

Nella somma concordata sono comprese le spese relative ad ogni onere di cui al presente disciplinare, ivi compreso il rimborso per la redazione e la stampa degli elaborati di progetto nel numero concordato agli articoli precedenti.

## **ART. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento dei compensi pattuiti avverrà alla consegna degli elaborati di cui al precedente punto 1) entro 30 giorni dalla trasmissione di regolare fattura emessa a seguito della consegna degli elaborati.

Il pagamento avverrà pertanto in due momenti:

- Per un importo netto di € 4.700,00 alla consegna degli elaborati relativi al progetto preliminare-definitivo-esecutivo (art.1 punto a)
- Saldo per un importo netto di € 2.200,00 alla chiusura dei lavori a collaudo eseguitop dell'impianto e certificazione;

Agli importi di cui al punto precedente andrà aggiunta l'IVA di legge (20%).

Il pagamento degli importi sopra indicati avverrà mediante accredito su conto corrente bancario indicato dallo studio tecnico MBI ENERGIE SRL .

## **ART. 8 – RESPONSABILITA' PER INFORTUNI**

Lo studio tecnico MBI ENERGIE SRL associati libera il Committente da qualsiasi responsabilità in caso di infortunio che dovesse accadere per qualsiasi causa allo stesso od ai suoi collaboratori in corso di espletamento dell'incarico.

## **ART. 9 - CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative alla liquidazione dei compensi previsti nel presente disciplinare che non potessero essere definite in via amministrativa saranno deferite ad un collegio composto da tre tecnici di cui uno scelto dal Comune di San Martino in Rio, uno dallo studio tecnico MBI ENERGIE SRL ed il terzo da designarsi dagli altri due prima nominati o, in caso di dissenso, dal Presidente del Collegio dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia.

Per il procedimento arbitrale si seguiranno le norme degli art. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

**ART. 10 - REGISTRAZIONE**

Il presente Contratto è soggetto a registrazione solo in caso di uso. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che, con la propria inadempienza, avrà reso necessaria la registrazione medesima.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, Regolamenti ed usi locali; in particolare per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa esplicito riferimento alla Tariffa Nazionale e successive modifiche ed integrazioni ed alle indicazioni ed interpretazioni del Collegio dei Geometri della provincia di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Martino in Rio, lì

COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO  
Il Segretario comunale

per Lo studio tecnico  
MBI ENERGIE SRL

.....