

Ill.mo Signor SINDACO
del Comune di San Martino in Rio (RE)
Via Corso Umberto I n. 22 San Martino in Rio

Premessa

La società Italgraniti Group s.p.a. è l'Utilizzatore del complesso immobiliare destinato alla produzione di piastrelle ceramiche, sito a San Martino in Rio in Via per Carpi 54.

Il comparto è così individuato nel vigente P.R.G:

- parte a *"Zona D.6 GRANDI IMPIANTI INDUSTRIALI"*;
- parte a *"Agricole"*.

L'azienda se vuole mantenere ed incrementare le attuali quote di mercato e di conseguenza mantenere ed incrementare gli attuali livelli occupazionali, ha la necessità di innovarsi ulteriormente e garantirsi una stabilità di approvvigionamento delle materie prime.

Pertanto chiede

l'ampliamento dell'attuale stabilimento ITALGRANITI GROUP di San Martino in Rio e il cambio di destinazione urbanistica di un'area adiacente in proprietà di circa 41.280 mq, da trasformarsi in "Zona D.6 per grandi impianti industriali", soggetto al rilascio di Permesso di Costruire da parte del Comune di San Martino in Rio, **con riferimento al procedimento unico ai sensi dell'art. A-14-bis della L.R. 20/2000.**

Il progetto prevede l'ampliamento dell'attuale stabilimento da destinarsi al nuovo impianto produzione di grandi lastre in ceramica e a uffici e servizi (spogliatoi, servizi igienici, zone ristoro, ecc.), con la demolizione dell'attuale palazzina e ricostruzione di un nuovo edificio in adiacenza ai capannoni esistenti; l'ampliamento del piazzale per lo stoccaggio dei prodotti finiti e una nuova area di parcheggi pubblici/privati di pertinenza dell'azienda.

Si allega la seguente documentazione:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- 1) A.01.00 progetto planimetria vincoli urbanistici;
- 2) A.02.00 progetto planimetria generale;
- 3) A.03.00 stato legittimato piante-viste;
- 4) A.04.00 progetto piante-viste-sezioni;

- 5) A.05.00 variazioni;
- 6) A.06.00 progetto abaco infissi;
- 7) A.07.00 progetto schema fognature;
- 8) A.08.00 progetto layout;
- 9) A.09.00 riqualificazione Via per Carpi - schema preliminare
- 10) A.20.00 relazione descrittiva dell'intervento;
- 11) A.21.00 relazione tecnica;
- 12) A.22.00 relazione fognature

VARIANTE URBANISTICA

- 13) U.01.00 variante urbanistica

RELAZIONE GEOLOGICA

- 14) GEO. 1 relazione geologico-sismica.

RENDERING

- 15) REN.1 fotoinserimento-rendering

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- 16) VAS.1 studio di sostenibilità ambientale e territoriale;
- 17) VAS.2 sintesi non tecnica;

PREVENZIONE INCENDI

- 18) VF 1 Planimetria generale;
- 19) VF 2 Distribuzione in pianta mezzi antincendio e percorsi di esodo;
- 20) VF 3 Distribuzione in pianta rete gas metano con apparecchi di utilizzazione;
- 21) VF 4 Distribuzione in pianta rete gas metano in copertura;
- 22) VF 5 Prospetti e sezioni;
- 23) VF 6 Richiesta valutazione progetto;
- 24) VF 7 Procura speciale;
- 25) VF 8 Relazione tecnica VVF

Formigine, 05/11/2019

Italgraniti group s.p.a.