Comune	SAN MARTINO IN RIO (RE)
Committente	ITALGRANITI GROUP s.p.a. via Radici in Piano 203 Castellarano (Famiglia-MO)
Proprietà	SARDALEASING S.p.A. via IV Novembre 27 Sassari
Oggetto	Ampliamento stabilimento ceramico Via per Carpi n. 54 San Martino in Rio (RE) ARCHITETTONICO Progetto Planimetria generale

tav. **A.02.a.02** architettonico

COMUNE

elaborato: SCIA n. 74/18/S

data: ottobre 2019

scala: varie

revisione: rev. 02 del 05/10/2020

Per inquadramento: CTR scala 1:5000

Silea engineering s.r.l. società di ingegneria
Via Pier Paolo Pasolini n. 23 - 41123 Modena - tel. 059/3367125
cap. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@sileaeng.com
progettista: arch. ELISA BARBIERI

Firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Aruba Pec S.p.A. Il Progettista Arch. Elisa Barbieri

Lilo sottoscrittore ha cosa di stampa: La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(Luogo) (data) (qualifica) (cognome/nome) (firma)

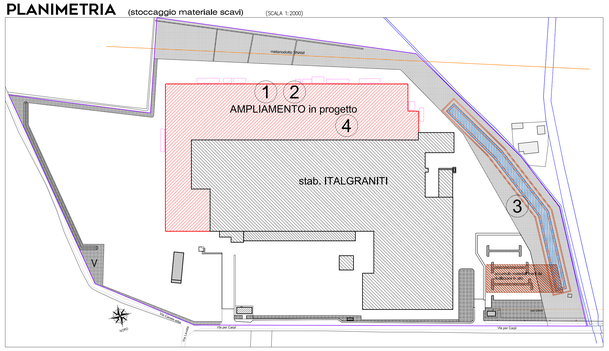
L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI ARCHITETTO ELISA BARBIERI 1179 SEZIONE A

DATI URBANISTICI

Sup. territoriale (catasto propr. ITALGRANITI)	145.084 mq
Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	82.568 mq
Area in progetto da trasformare in "Zona S.5 per grandi impianti industriali"	37.152 mq
Sup. fondiaria (esistente+progetto) 82.568 + 37.152 = 119.720 mq	119.720 mq
Area agricola ESISTENTE	62.516 mq
Variante urbanistica - Area da trasformare in "Zona S.5 per grandi impianti industriali per zone produttive" 140.084 - (82.568 + 37.152=A.BDD) = 20.364 mq	20.564 mq
Parcheggi Privati di uso Pubblico (art. 122)	4.800 mq
Superficie utile edificabile ammessa (P.R.G. vigente): superficie edificabile ammessa dal P.P. = 37.183 mq rustico demolito (vallante all P.P.) = 350 mq sommano = 37.833 mq	37.833 mq
Superficie utile esistente (vella da mutt)	35.418 mq
Superficie utile edificabile ammessa (P.R.G. vallante di progetto): superficie edificabile ammessa P.R.G. = 37.833 mq vallante urbanistica in progetto: 37.152 x 0,50 = 18.576 mq acquisizione capacità edificatoria da ex-CORSO n. = 2.400 mq sommano = 59.409 mq	59.409 mq
Superficie utile in progetto (vella da mutt): ampliamento produttivo = 19.134 mq ampliamento ufficii a spogliatoi piano terra = 535 mq ampliamento ufficii primo piano = 516 mq demolizione palazzina ufficii e servizi (piano terra) = -369 mq demolizione palazzina ufficii (primo piano) = -217 mq demolizione porzione di capannone (piano terra) = -1.054 mq sommano = 19.545 mq	19.545 mq
Superficie utile totale (esistente+in/MANETE): 35.418 + 19.545 = 54.963 mq	54.963 mq
Verde - Sup. Permeabile (a + b) 10.000 mq (c + d + e + f + g) 140.144-54.963 mq 119.720 - 54.963 = 64.757 mq da P.R.G. 64.757 x 50% = 32.379 mq in progetto A+B+C+D+E+F 6.936 mq in progetto (cma DB) - (G) 20.564 mq sommano 27.500 mq	27.500 mq
Alberi mitigazione (in progetto) - pero da fiore, prunus a foglie rosse, acero campestre	
Filari alberature mitigazione (esistenti) - pioppi ciprossini	
Filari alberature mitigazione (progetto) - carpino bianco	
Bacino di laminazione (impianto di mitigazione)	5.230 mc
Parcheggi di pertinenza P3 In progetto: 8.525+1.890=10.415 mq (262 auto=8 autocarri)	10.415 mq
Parcheggi PUBBLICI PP parcheggi pubblici in progetto 5.600 mq di cui: PP da Vallante Urbanistica in progetto = 4.800 mq PP da Sup. Fondiaria = 1.800 mq parcheggi pubblici esistenti P.R.G. "Impronta Ridgmill" convenzione urbanistica rallanzi G.U. n. 44 del 22.01.2004 = 4.122 mq sommano = 10.722 mq 54.963 x 5/100 = 2.748 mq posti auto 122 mq (4x1,5) 2.748/25 = 110 posti auto da P.R.G. posti auto in progetto n. 122	10.722 mq 122 posti auto

PLANIMETRIA (stoccaggio materiale scavi)

(SCALA 1:2000)



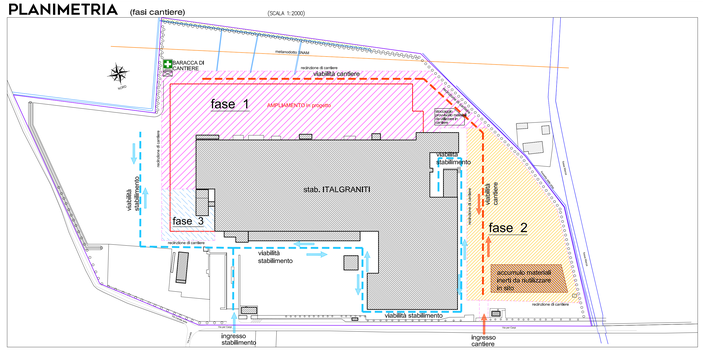
MATERIALI DI SCAVO

	materiale	quantità	riutilizzo
1	ghiaia e stabilizzato di risulta da scavi fondazioni	200/250 mc	piazzale, parcheggio pubblico e riempimento degli scavi delle polifore
2	terreno vegetale di risulta da scavi fondazioni	150/180 mc	formazione di aree verdi attrezzate
3	terreno vegetale di risulta da scavo bacino di laminazione	2.400 mc	per formazione di argine perimetrale vasca di laminazione e per chiusura bacino di laminazione esistente
4	asfalto di risulta per scavi fondazioni e per scavi nuovo pavimento in c.a.	1.420 mc	conferimento alle discariche autorizzate

stoccaggio provvisorio di misto stabilizzato, di riciclato, di terreno vegetale proveniente dagli scavi delle fondazioni

PLANIMETRIA (fasi cantiere)

(SCALA 1:2000)



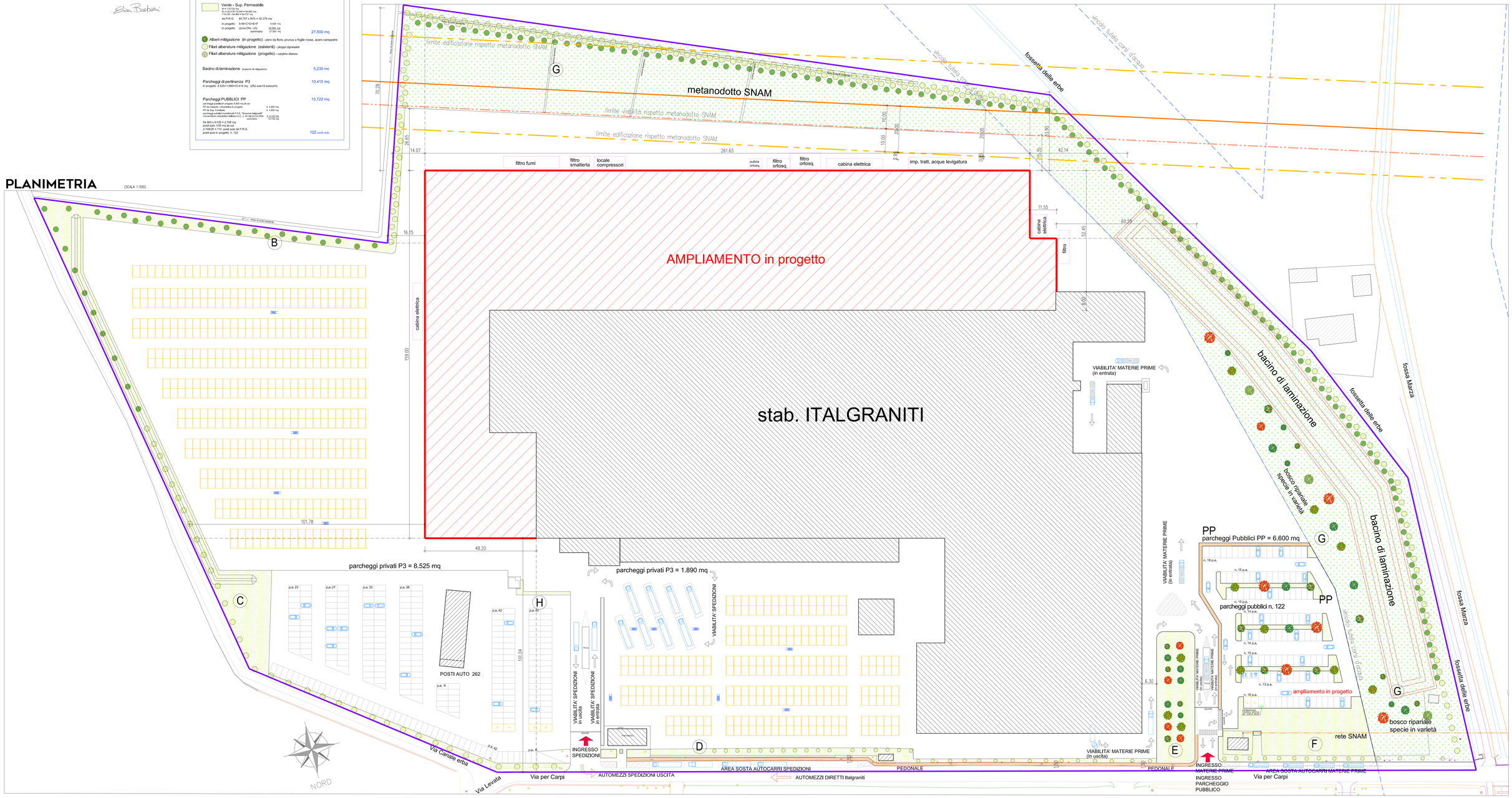
FASI CANTIERE

FASE 1
- demolizioni
- massicciata e scavi
- fondazioni stabilimento
- montaggio struttura prefabbricata c.a.p. capannone
- finiture capannone (copertura, pavimenti, infissi)
- montaggio impianti stabilimento

FASE 2
- bacino di laminazione
- parcheggio pubblico
- nuova corsia di parcheggio autocarri su via Carpi
- nuovo ingresso materie prime
- sistemazione verde di mitigazione nel comparto

FASE 3
- fondazioni palazzina
- montaggio struttura prefabbricata palazzina
- opere edili di finitura palazzina uffici
- impianti palazzina uffici
- locali tecnici esterni

- viabilità automezzi diretti al CANTIERE
- viabilità automezzi diretti allo STABILIMENTO
- stoccaggio provvisorio di misto stabilizzato, di riciclato, di terreno vegetale proveniente dagli scavi delle fondazioni

PLANIMETRIA

(SCALA 1:500)