Comune	SAN MARTINO IN RIO (RE)	tav. A.02.a.01 architettonico
Committente	ITALGRANITI GROUP s.p.a. via Radici in Piano 309 Castellarano (Famiglia-MO)	
Proprietà	SARDALEASING S.p.A. Via Tr Nuraghes 27 Sassari	COMUNE
Oggetto	Ampliamento stabilimento ceramico Via per Carpi n. 54 San Martino in Rio (RE) ARCHITETTONICO Progetto Planimetria generale	riferimento: SCIA n. 74/18/S data: ottobre 2019 scala: varie revisione: rev. 01 del 03/07/2020 File: ABI-CERTIFICAT.pln pln-dwg

Silea engineering s.r.l. società di Ingegneria
Via Pier Paolo Pasolini n. 23 41123 Modena tel. 059/3367125
cap. sociale € 10.000,00 p.iva 02978780365 info@silea-eng.com
progettista: arch. ELISA BARBIERI

Firmato elettronicamente secondo le norme vigenti. Certificato rilasciato da Aruba Pec S.p.A. O: Provincia Arch. Elisa Barbieri
(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)

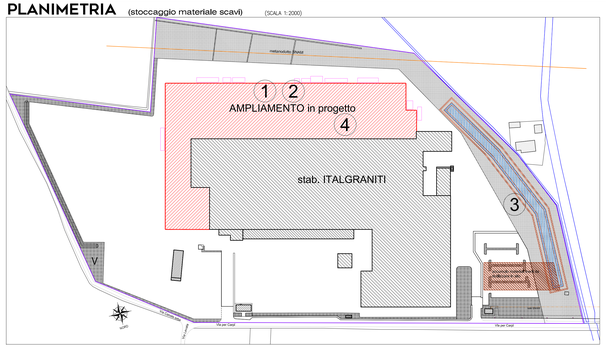
CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MODENA
ARCHITETTO ELISA BARBIERI 1179

DATI URBANISTICI

Sup. territoriale (comprensiva proprietà ITALGRANITI)	145.084 mq
Sup. fondiaria edificabile da R.U.E. vigente	82.568 mq
Area in progetto da trasformare in "Zona D3 per grandi depositi industriali"	41.280 mq
Sup. fondiaria (esistente+progetto) 82.568 + 41.280 = 123.848 mq	123.848 mq
Area agricola ESISTENTE	62.516 mq
Area agricola non oggetto di variante urbanistica (145.084 - (82.568 + 40.280) = 21.236 mq	21.236 mq
Superficie utile edificabile ammessa (P.R.G. vigente)	
superficie edificabile ammessa dal P.P. = 37.183 mq rudere demolito (variante al P.P.) = - 350 mq sommano = 37.833 mq	37.833 mq
Superficie utile esistente (nella da mq6)	35.418 mq
Superficie utile edificabile ammessa (P.R.G.+variante in progetto)	
superficie edificabile ammessa P.R.G. = 37.833 mq variante urbanistica in progetto 41.280 x 0,45 = 18.576 mq acquisizione capacità edificatoria da ex CORSINI = 3.000 mq sommano = 59.409 mq	59.409 mq
Superficie utile in progetto (nella da mq6)	19,545 mq
ampliamento stabilimento piano terra = 19.134 mq ampliamento uffici e spogliatoi piano terra = 535 mq ampliamento uffici primo piano = 516 mq demolizione palazzina uffici e servizi (piano terra) = -369 mq demolizione porzione di capannone (piano terra) = -1.000 mq demolizione porzione di capannone (piano terra) = -90 mq sommano 19.545 mq	
Superficie utile totale (esistente+in progetto) 35.418 + 19.545 = 54.963 mq	54.963 mq
Verde + Sup. Permeabile (in progetto) 123.848 - 54.963 = 68.885 mq 123.848 - 54.963 = 68.885 mq da P.R.G. 68.885 x 50% = 34.443 mq in progetto A+B+C+D+E+F 6.036 mq in progetto (zona agricola) - G 22.236 mq sommano 28.172 mq	28.172 mq
Alberi mitigazione (in progetto) - pero da fiore, prunus a foglie rosse, acero campestre	
Filari alberature mitigazione (esistenti) - pioppi cipressini	
Filari alberature mitigazione (progetto) - carpino bianco	
Bacino di laminazione (impianto di mitigazione)	5.230 mc
Parcheggi di pertinenza P3 in progetto 8.525+1.890=10.415 mq (262 auto+8 autocarri)	10.415 mq
Parcheggi PUBBLICI PP parcheggi pubblici in progetto parcheggi pubblici monetizzati P.P.2, "Impianto Italgraniti" convenzione urbanistica stipulata il 02/12/2004 (atto notarile) 54.963 x 5/100 = 2.748 mq 2.748 mq x 1/25 mq (da ex-L.122) 2.748 mq x 1/10 posti auto da P.R.G. posti auto in progetto n. 122	10.722 mq = 6.600 mq = 4.122 mq 10.722 mq 122 posti auto

PLANIMETRIA (stoccaggio materiale scavi)

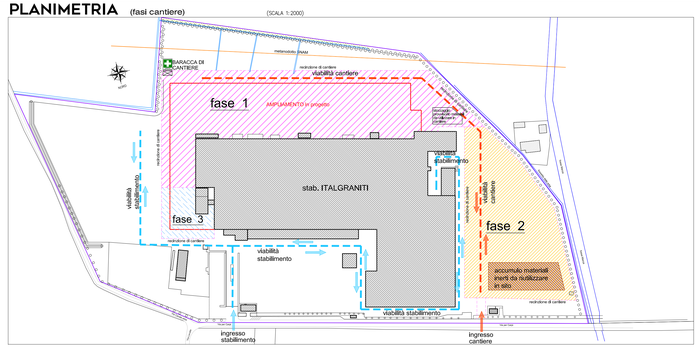
(SCALA 1:2000)



MATERIALI DI SCAVO		
materiale	quantità	riutilizzo
1 ghiaia e stabilizzato di risulta da scavi fondazioni	200/250 mc	piazzale, parcheggio pubblico e riempimento degli scavi delle pollifere
2 terreno vegetale di risulta da scavi fondazioni	150/180 mc	formazione di aree verdi attrezzate
3 terreno vegetale di risulta da scavo bacino di laminazione	2.400 mc	per formazione di argine perimetrale vasca di laminazione e per chiusura bacino di laminazione esistente
4 asfalto di risulta per scavi fondazioni e per scavi nuovo pavimento in c.a.	1.420 mc	conferimento alle discariche autorizzate
stoccaggio provvisorio di misto stabilizzato, di riciclato, di terreno vegetale proveniente dagli scavi delle fondazioni		

PLANIMETRIA (fasi cantiere)

(SCALA 1:2000)



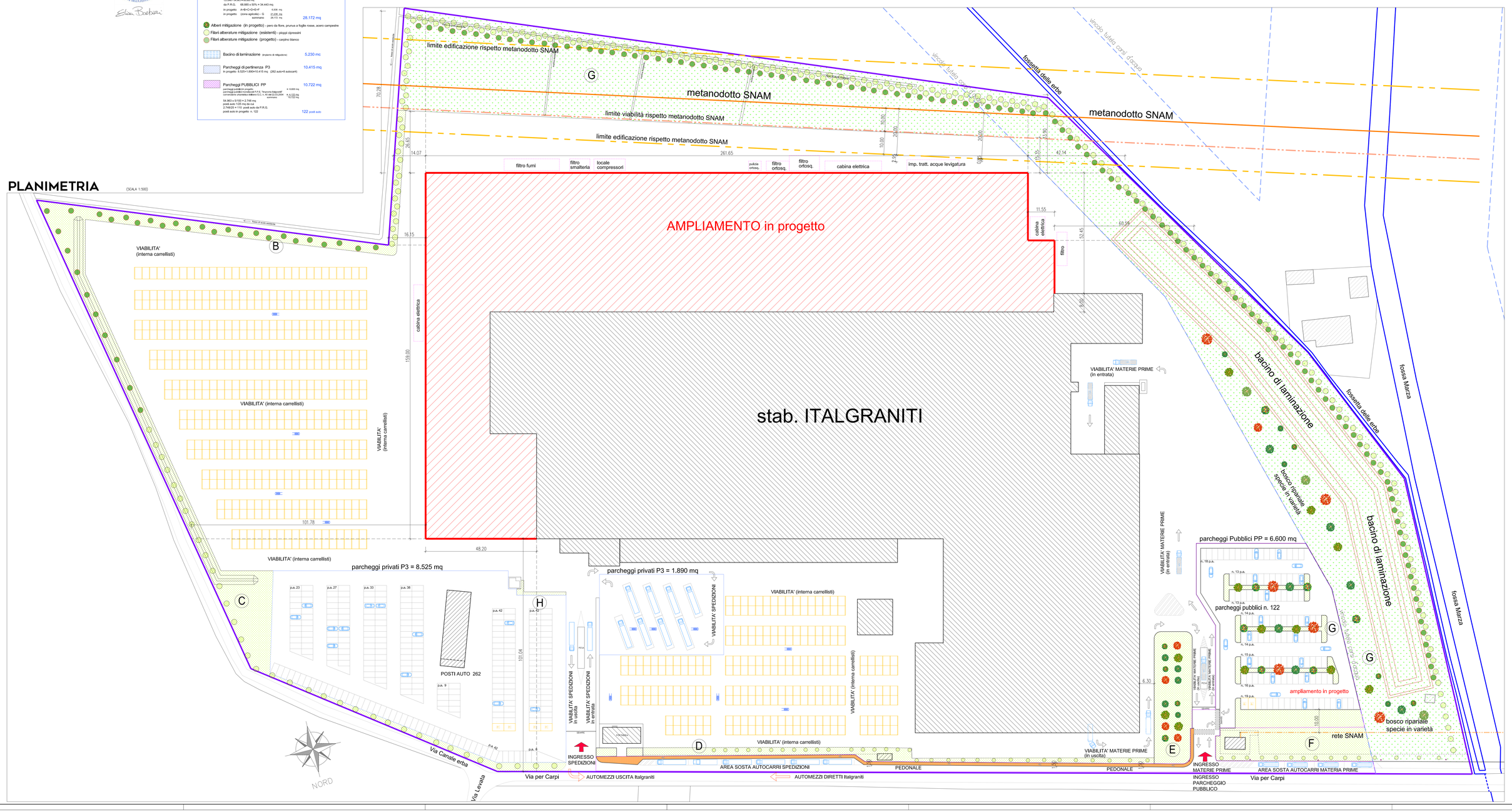
FASI CANTIERE

FASE 1
- demolizioni
- massicciata e scavi
- fondazioni stabilimento
- montaggio struttura prefabbricata c.a.p. capannone
- finiture capannone (copertura, pavimenti, infissi)
- montaggio impianti stabilimento

FASE 2
- bacino di laminazione
- parcheggio pubblico
- nuova corsia di parcheggio autocarri su via Carpi
- nuovo ingresso materie prime
- sistemazione verde di mitigazione nel comparto

FASE 3
- fondazioni palazzina
- montaggio struttura prefabbricata palazzina
- opere edili di finitura palazzina uffici
- impianti palazzina uffici
- locali tecnici esterni

- viabilità automezzi diretti al CANTIERE
- viabilità automezzi diretti allo STABILIMENTO
- stoccaggio provvisorio di misto stabilizzato, di riciclato, di terreno vegetale proveniente dagli scavi delle fondazioni

PLANIMETRIA

(SCALA 1:500)