



Unione Comuni Pianura Reggiana

**COMUNE DI SAN MARTINO IN RIO**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

**Dichiarazione di sussistenza dei requisiti per applicazione dell'aliquota agevolata**  
**COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO (DAL 2015)**

..I. sottoscritt..... Codice Fiscale .....  
nat.... a ..... (.....) il .../.../..... residente a .....  
..... (.....) in Via ..... n. ....  
recapito telefonico: ..... E-mail .....

**DICHIARA**

Di essere in possesso dei requisiti previsti (come specificati sul retro della presente) per l'applicazione dell'aliquota agevolata al **9,5 per mille** per immobili abitativi concessi in comodato d'uso gratuito, a decorrere dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_:

Elenco immobili posseduti dal sottoscritto (Comodante) e concessi in comodato gratuito (indicare tutti gli immobili con tali requisiti: alloggio, cantina, autorimessa) sui quali si applica l'aliquota agevolata:

1. Immobile ubicato in Via ..... n. ....					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
				..... %	..... ..... .....
2. Immobile ubicato in Via ..... n. ....					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
				..... %	..... ..... .....
3. Immobile ubicato in Via ..... n. ....					
Foglio	Mappale/Particella	Subaltern o	Categoria	% possesso	Dati del Comodatario nome, cognome e data di nascita Comodatario occupante alloggio
				..... %	..... ..... .....

attenzione: per i dati da indicare seguire le istruzioni riportate sul retro.

(allegare fotocopia della carta d'identità del soggetto che firma)

**Informativa privacy ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003:** i dati forniti verranno trattati nei limiti della normativa per l'esclusiva finalità di cui al presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di San Martino in Rio. Nell'ambito del trattamento medesimo Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

**DICHIARAZIONE IN MERITO AI REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE N. 160/2019 (art. 1, comma 747, lettera c) ) PER LA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE**

- Ai fini della riduzione di cui sopra,
- ai fini della dichiarazione **già presentata a mio nome** in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(nel caso tale dichiarazione – ai fini IMU - fosse già stata presentata dal dichiarante / proprietario per il medesimo comodato negli anni passati)

il/ la sottoscritto/a dichiara:

- 1) Di non possedere altre unità abitative in Italia (neppure in percentuale) oltre a quella concessa in comodato e a quella in cui abita (che deve trovarsi nello stesso Comune di quella oggetto del comodato e non deve essere accatastata nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- 2) Di risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato
- 3) Che il contratto di comodato di cui sopra è stato registrato in data \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_  
(si allega a tal fine copia della ricevuta di registrazione)

San Martino in Rio, lì .....

\_\_\_\_\_  
IL DICHIARANTE

**REQUISITI PER IL DIRITTO ALL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA  
AL 9,5 PER MILLE**

**UNITÀ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI  
ENTRO IL PRIMO GRADO (Genitori o Figli)**

Possono usufruire dell'aliquota agevolata le unità abitative censite nelle categorie catastali da A/1 ad A/9 (e relative pertinenze per un numero massimo di 3 di categoria diversa – C2, C6 e C7) concesse in comodato gratuito a **parenti entro il primo grado (genitori o figli)** del comodante a **condizione che l'utilizzatore (comodatario) vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.**

Nel riquadro corrispondente a tale agevolazione occorre indicare:

- La quota di possesso sugli immobili posseduti da colui che sottoscrive la presente dichiarazione;
- Dati catastali degli immobili = indicare i dati catastali relativi alle unità immobiliari possedute da chi sottoscrive la presente dichiarazione e concesse in comodato d'uso al parente entro il primo grado (Comodatario);
- Dati del Comodatario = indicare il cognome, nome e la data di nascita di almeno uno dei soggetti comodatari (parenti entro il primo grado del Comodante) che occupano l'immobile.

**Va compilato un modello di dichiarazione per ogni Contribuente che intende avvalersi dell'agevolazione.**

**Il modello va presentato tassativamente entro il 31 dicembre dell'anno di attivazione del comodato gratuito.**

**Tale dichiarazione avrà effetto anche per gli anni successivi qualora non mutino le condizioni dichiarate.**

**Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota agevolata, deve essere presentata all'ufficio dichiarazione di cessazione.**

L'Ufficio verificherà la sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata e nel caso dovessero emergere elementi tali da non poter consentire l'agevolazione, si provvederà al recupero dell'imposta non versata applicando le sanzioni e gli interessi previsti in materia.

Il presente modello, debitamente compilato e firmato, può essere trasmesso anche tramite PEC all'indirizzo [sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it](mailto:sanmartinoinrio@cert.provincia.re.it), oppure via fax al numero 0522-636745, allegando copia del documento d'identità.